

KANTOREN  
/ RETAIL

# Generaal Lemanstraat 18 Antwerpen - BERCHEM

A.2369

295.000,00 €



## Beschrijving

Dit commerciële pand op de begane grond heeft een uitstekende locatie in Berchem!

## Oppervlakte

- 100m<sup>2</sup> voorbouw
- 80m<sup>2</sup> achterbouw/atelier/magazijn
- 60m<sup>2</sup> tuin

## Technische beschrijving

### Winkelpand

- gelegen aan de voor en achtergevel op het gelijkvloers
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas

- kitchenette
- sanitair dames en heren

## Voorwaarden / extra info

Vraagprijs: €295.000,00

EPC: in opmaak

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: RVV bijzonder gebied vlaamse wooncode

Watertoets

P-score: B

G-score: B

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

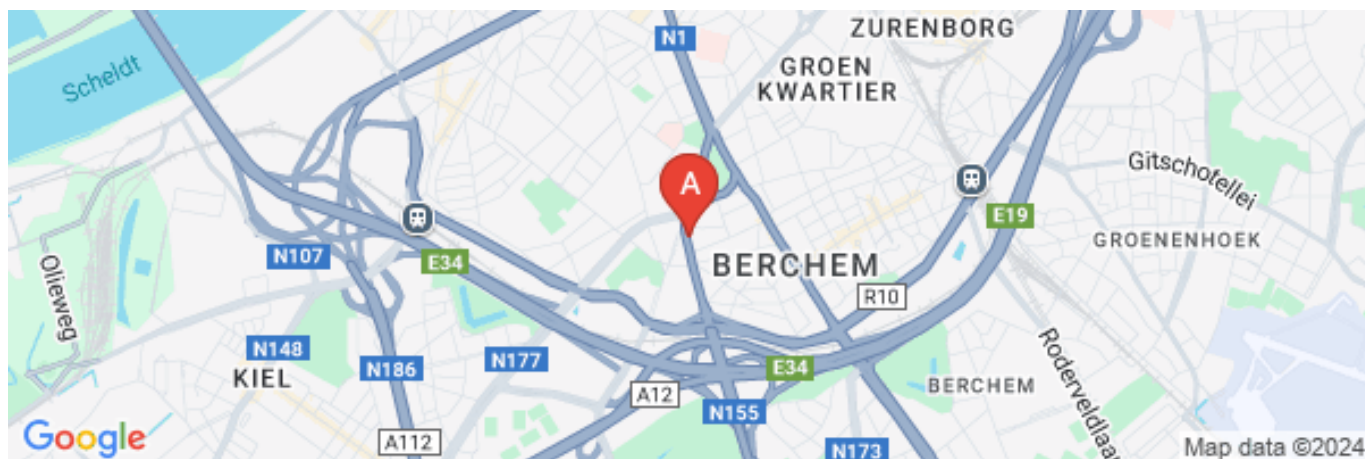
Risicozone van overstroming: nee

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)