

KMO /  
INDUSTRIE

# Baron Van Loolaan 15 Evergem

B.1896

6.007,00 €/maand



## Beschrijving

Bent u op zoek naar een hedendaags magazijn? Ontdek de mogelijkheden in Evergem! Unit F heeft een magazijnoppervlakte van 1366m<sup>2</sup> en beschikt over een laad en loskade die aangrensd aan het magazijn met een oppervlakte van 36m<sup>2</sup> binnen en 171m<sup>2</sup> buiten. De locatie biedt ruime parkeergelegenheid en op de site is er ruime plaats voor vrachtverkeer. Met locatie te Evergem, op slechts enkele minuten van de R4 die toegang geeft tot de E34 snelweg. Tevens beschikt het terrein ook over kantoorruimtes.

Voor meer informatie of om een afspraak te maken, neem contact op met MERTENS VASTGOED. Wij zijn bereikbaar via telefoon op 0472 24 43 25, per e-mail op [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be), of bezoek onze website op [www.mertensvastgoed.be](http://www.mertensvastgoed.be)

## Oppervlakte

Magazijnruimte:	+/- 1366 m <sup>2</sup>
Laadkade:	+/- 36m <sup>2</sup> binnen en 171m <sup>2</sup> buiten
Kantoorruimte:	+/- op aanvraag m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 11m
- Vloer: polybeton van 3T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten (4.20m x 4.50m): elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van dockleveler en dockschelter
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Parking: verhard / verlicht

KANTOOR

-Op aanvraag

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 6007,00€/maand (Magazijn Hal F + Laadkade)

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: vanaf 01/01/2025, maar kan sneller op aanvraag en in samenspraak met de huurder.

**Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)