

KMO /  
INDUSTRIE

# Klampovenweg Boom

B.2040

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Gloednieuw state of art logistiek bedrijfsgebouw, gelegen op een uiterst goede ligging tussen Antwerpen en Brussel. Het gebouw is volledig volgens de nieuwste normeringen en ecologische aandachtspunten gebouwd en voldoet aan de BREEAM certificering. Het pand bevindt zich vlakbij de A12 en zal in de toekomst ook een rechtstreekse ontsluiting hebben met de E19 na realisatie van de doortrekking van de N171 naar de op- en afritten in Kontich.

Momenteel zijn er nog 2 bedrijfsunits beschikbaar die samen goed zijn van 23.878 m<sup>2</sup>.

Tevens zijn er nog 109 parkeerplaatsen voorzien en is de site volledig afgesloten.

## Oppervlakte

magazijnruimte : +/- 23.878 m<sup>2</sup>

kantoorruimte : +/- 679 m<sup>2</sup>

mezzanine : +/- 1.385 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **MAGAZIJN**

- constructie: beton
- geïsoleerde wanden: beton
- geïsoleerd dak: steeldeck
- dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- verlichting: led
- vrije hoogte: 12,2 m
- vloer: polybeton met draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- verwarming: hete luchtblazers
- zonnepanelen: ja
- aansluiting op de openbare riolering
- 22 laad en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- veiligheid: alarminstallatie, rookdetectie, sprinkler, toegangscontrole, brandhaspels, nooddeur
- mezzanine: 1.385 m<sup>2</sup>
- sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- magazijnierslokaaltje
- parking: omheind, verhard, verlicht

### **KANTOREN**

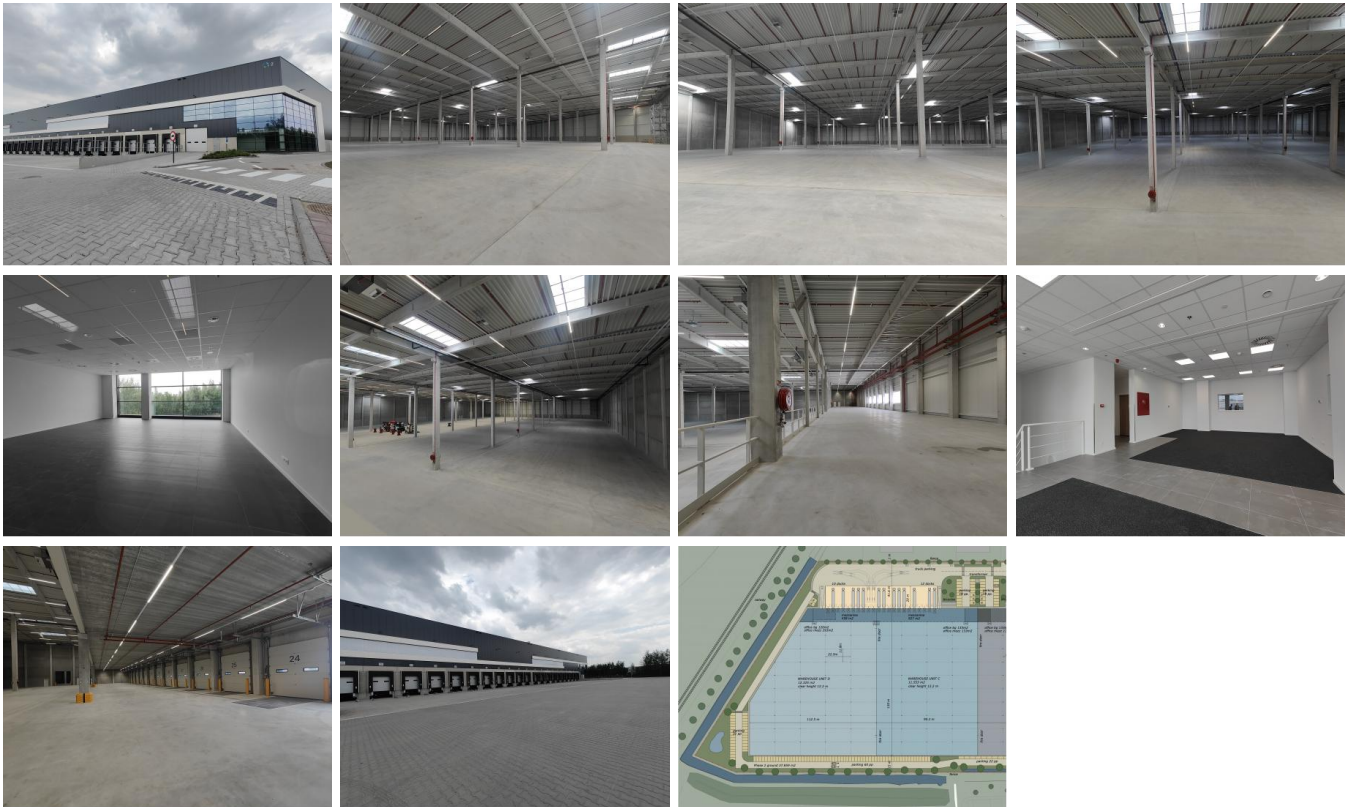
- gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1<sup>st</sup> verdieping
- inkomhal met trap
- plintkabelgoten
- verlaagd plafond met inbouwverlichting
- aluminium draai-kiep ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- airconditioning
- elektriciteits- data - en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas
- landschapskantoor
- kitchenette + eetruimte
- sanitair dames en heren met douche
- ruime parking

### **Voorwaarden / extra info**

Prijs op aanvraag

Beschikbaar: onmiddellijk

### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
 MEER INFORMATIE?**  
 Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
 +32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)