

KMO /
INDUSTRIE

Kapellensteenweg 528 Kalmthout

C.1167

1.995.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een magazijn gelegen vlakbij het centrum van Heide.
Het huis/kantoor en magazijnruimte 2 zijn verhuurd.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 2500 m²

Magazijnruimte: +/- 1400 m²

Magazijnruimte 2: +/- 280 m²

Huis/Kantoor: +/- 120 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: ja
- Geïsoleerd dak: steeldeck

- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: min. 5m / max. 7m
- Vloer: polybeton 3 T/m²
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Zonnepanelen: nee
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar

BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: 2500 m²
- Verharding: beton
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

KANTOOR / HUIS

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^e verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair
- Ruime parking

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming: woongebied
Dagvaardigen: geen
Voorkooprecht: geen

Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: 1.995.000,00 €

(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: beschikbaar bij akte

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be