

KMO /  
INDUSTRIE

# Prins Boudewijnlaan 9 - 11 KONTICH

C.1165

4.498,00 €/maand



## Beschrijving

Ruime en gerieflijke unit te huur op een gunstige locatie nabij de E19. Het gebouw bestaat uit een ruime magazijn ruimte van 545m<sup>2</sup> met bijhorend kantoren van 297m<sup>2</sup>.

Het pand heeft een vrije hoogte van 6m en bevat 1 sectionaal poort.

Eveneens is er de mogelijkheid tot het huren van 1 tot 10 parkeerplaatsen.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 545 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 297 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck

- Dak voorzien van: koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poort
- Veiligheid: nooddeur
- Sanitaire voorzieningen
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

#### Kantoor

- Gelegen aan de voor op het gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draaikiepramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming
- Kitchenette + eetruimte
- Ruime parking

#### Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 4.498,00 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

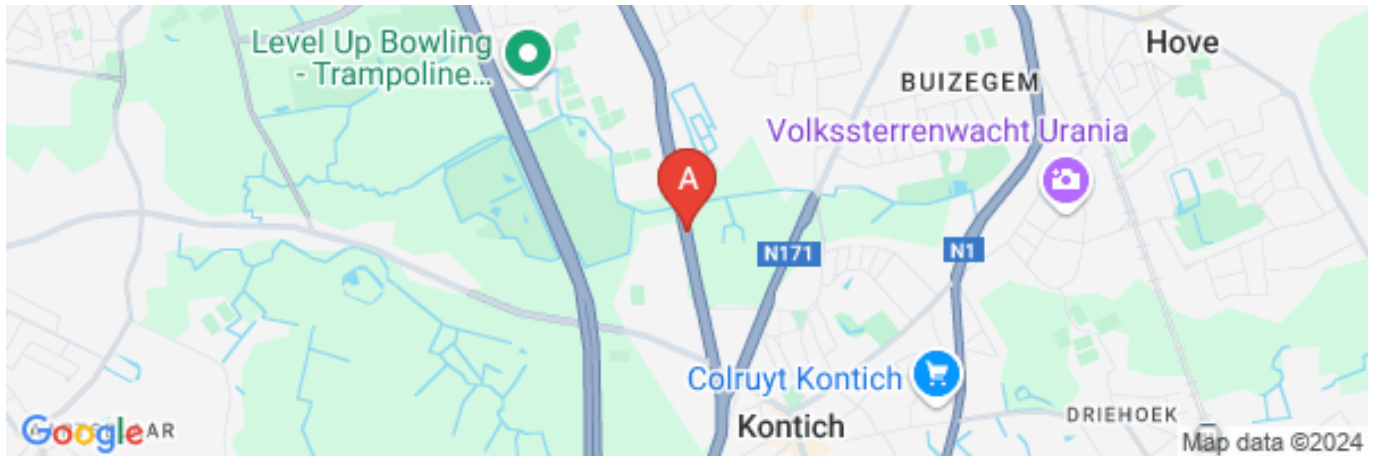
Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

#### Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)