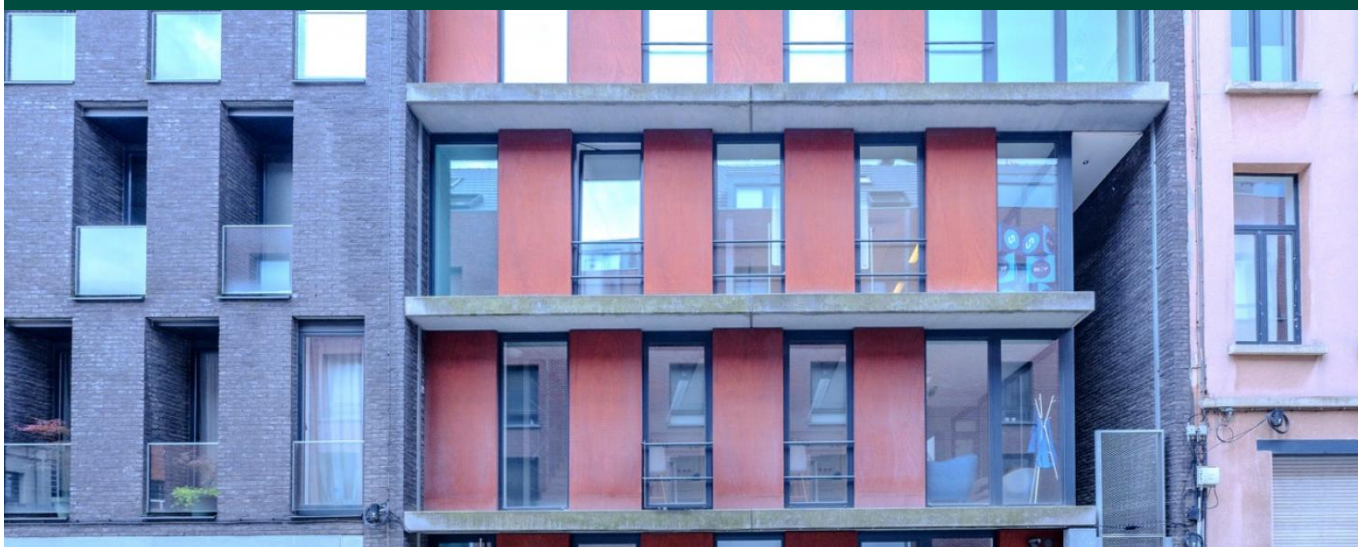


KANTOREN

Magdalenastraat 46A ANTWERPEN

B.4509

649.500,00 €



Beschrijving

Dit stijlvolle duplex kantoor, gelegen aan de Magdalenastraat 46A in Antwerpen, biedt een compacte maar efficiënte werkruimte van 260 vierkante meter. Het pand is ideaal voor kleine tot middelgrote bedrijven die op zoek zijn naar een moderne en goed gelegen kantoorruimte. Gelegen in het hart van Antwerpen, binnen de postzone 2018, een gebied dat bekend staat om zijn bruisende stadsleven en uitstekende voorzieningen.

De locatie biedt uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder trams, bussen en het centraal station van Antwerpen, dat op loopafstand ligt. De nabijheid van belangrijke verkeersaders zorgt voor gemakkelijke toegang met de auto.

In de directe omgeving vindt u een breed scala aan restaurants, cafés, winkels en andere diensten, wat zorgt voor een dynamische werkomgeving. Dit duplex kantoor is ideaal voor bedrijven die willen profiteren van de centrale ligging en de diverse faciliteiten van de stad Antwerpen.

Oppervlakte

260 m²

Technische beschrijving

- inkomhal met trap + lift
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneblinden
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie
- verwarming op aardgas (vloerverwarming)
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking 2 overdekte plaatsen apart te kopen (35.000,00 €/plaats)
- zonnepanelen
- EPC: A

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs:

- Kantoor: 649.500,00 €
- Parking: 35.000,00 €/plaats
(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid : bij akte

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: geen

Watertoets

P-score: D

G-score: D

Afgebakend overstroomingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstrooming: nee

Foto's



Locatie

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be