

KMO /
INDUSTRIE

Ferdinand Magellaanstraat Evergem

C.1164

59.583,00 €/11.000m²

65,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Bent u op zoek efficiënte en moderne magazijnruimte? Ontdek dan deze splinternieuwe magazijnruimte van 11.000m² in een ultramodern distributiecentrum te Evergem. De magazijnruimte beschikt over één grondpoort en één laad- en loskade per 1.000m².

De locatie biedt snel toegang tot de stad Gent en de haven. De R4 is vlakbij en voorziet een soepele toegang tot de snelwegen E34 en E40 voor een vlotte verplaatsing. Verder is er ook de aanwezigheid van de trein, alsook de nabijheid van water voor scheepvaart. Al deze zaken dragen bij aan een uitstekende bereikbaarheid en logistieke voordelen.

Mocht u behoefte hebben aan een grotere of kleinere ruimte, kan dit ook steeds aangevraagd worden voor in deze prachtige site.

Voor meer gedetailleerde informatie of om een afspraak te maken, kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED via telefoonnummer 0472 24 43 25, e-mail adr@mertensvastgoed.be, of bezoek onze website op www.mertensvastgoed.be.

- Bouwjaar
- 2024

Oppervlakte

Magazijnruimte:	+/- 11.000 m ²
Kantoorruimte:	+/- op aanvraag m ²
Buitenterrein:	+/- op aanvraag m ²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: Slimme led verlichting
- Vrije hoogte: 13.70m-24.00m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters per 1000m²
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie/ sprinkler
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind / verhard / verlicht

BUITEN OPSLAG

Op aanvraag

KANTOOR

Op aanvraag

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

59.583€/maand -> 11.000m²

65€/m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: op aanvraag

Foto's



Locatie

Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be