

KMO /  
INDUSTRIE

# Ferdinand Magellaanstraat Evergem

C.1164

59.583,00 €/11.000m<sup>2</sup>

65,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Bent u op zoek efficiënte en moderne magazijnruimte? Ontdek dan deze splinternieuwe magazijnruimte van 11.000m<sup>2</sup> in een ultramodern distributiecentrum te Evergem. De magazijnruimte beschikt over één grondpoort en één laad- en loskade per 1.000m<sup>2</sup>.

De locatie biedt snel toegang tot de stad Gent en de haven. De R4 is vlakbij en voorziet een soepele toegang tot de snelwegen E34 en E40 voor een vlotte verplaatsing. Verder is er ook de aanwezigheid van de trein, alsook de nabijheid van water voor scheepvaart. Al deze zaken dragen bij aan een uitstekende bereikbaarheid en logistieke voordelen.

Mocht u behoefte hebben aan een grotere of kleinere ruimte, kan dit ook steeds aangevraagd worden voor in deze prachtige site.

Voor meer gedetailleerde informatie of om een afspraak te maken, kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED via telefoonnummer 0472 24 43 25, e-mail [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be), of bezoek onze website op [www.mertensvastgoed.be](http://www.mertensvastgoed.be).

- Bouwjaar
- 2024

## **Oppervlakte**

Magazijnruimte:	+/- 11.000 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte:	+/- op aanvraag m <sup>2</sup>
Buitenterrein:	+/- op aanvraag m <sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### Magazijn

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: Slimme led verlichting
- Vrije hoogte: 13.70m-24.00m
- Vloer: polybeton
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen: ja
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters per 1000m<sup>2</sup>
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie/ sprinkler
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind / verhard / verlicht

### BUITEN OPSLAG

Op aanvraag

### KANTOOR

Op aanvraag

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

59.583€/maand -> 11.000m<sup>2</sup>

65€/m<sup>2</sup>/jaar

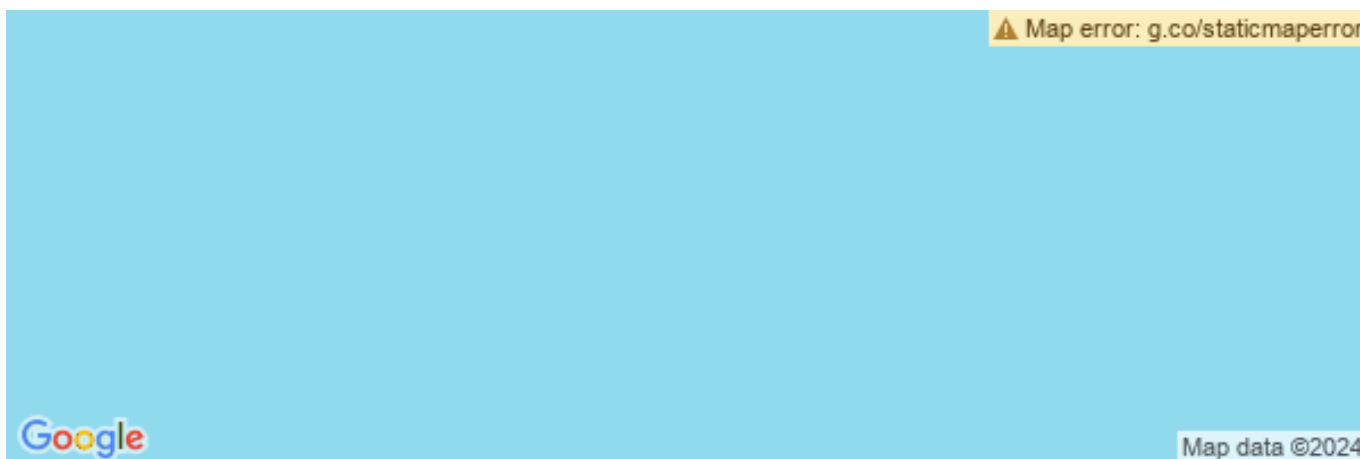
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: op aanvraag

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)