

KMO /
INDUSTRIE

Fabriekstraat 56E Lint

C.1053/E



Beschrijving

Gelegen te Lint, bieden deze twee KMO units een uitstekende kans voor ondernemers op zoek naar ruimte, veelzijdigheid en toegankelijkheid. Met respectievelijk 880m² en 472m² aan bruikbare oppervlakte, stellen deze gebouwen een divers scala aan bedrijven in staat om hun activiteiten te huisvesten.

Ruimte: Beide units bieden een ruime binnenruimte, ideaal voor productie, opslag, of logistieke doeleinden. Met respect voor de oudere constructie uit de jaren 90, worden de gebouwen momenteel opgefrist om te voldoen aan moderne standaarden en verwachtingen.

Toegang: Elke unit beschikt over niet één, maar twee poorten, waardoor soepele in- en uitgang van voertuigen en goederen mogelijk is. Dit vergemakkelijkt niet alleen het logistieke proces, maar biedt ook flexibiliteit voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Locatie: Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, profiteren deze units van uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen en transportroutes. Dit maakt ze ideaal voor regionale distributie, productie of dienstverlenende bedrijven die willen profiteren van de centrale ligging.

Parkeren: Beide units worden ondersteund door voldoende parkeergelegenheid voor zowel personeel als bezoekers, wat bijdraagt aan het gemak en de toegankelijkheid van de locatie.

Flexibele indeling: Dankzij de ruime interieurs en de aanwezigheid van dubbele poorten, kunnen deze units gemakkelijk worden aangepast aan de specifieke behoeften van verschillende bedrijven en

industrieën.

Kantoren/studio's: Beide units omvatten een klein kantoorblokje/studio dat kan gebruikt worden voor administratieve doeleinden. Momenteel zijn deze in gebruik als opslagruimte/studio.

Opfrissing: Voor verkoop worden de gebouwen nog opgefrist. Zo worden er nog nieuwe poorten geplaatst, wordt de aanrijbeveiliging geschilderd en worden de technieken gescheiden.

Oppervlakte

Magazijnruimte: Unit E (rood) +/- 472 m²

Kantoorruimte/studio: +/- 160 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: D

G Score: A



Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs Unit E: € 550.000,00

Beschikbaar bij akte

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be