

KMO /  
INDUSTRIE

# Fabriekstraat 56C

## Lint

C.1053/C

4.750,00 €/maand



### Beschrijving

Gelegen te Lint, biedt dit KMO unit een uitstekende kans voor ondernemers op zoek naar ruimte, veelzijdigheid en toegankelijkheid. Met respectievelijk 880m<sup>2</sup> aan bruikbare oppervlakte, een apart kantoor stelt dit gebouw een divers scala aan bedrijven in staat om hun activiteiten te huisvesten.

- **Toegang:** De unit beschikt over twee poorten, waardoor soepele in- en uitgang van voertuigen en goederen mogelijk is. Dit vergemakkelijkt niet alleen het logistieke proces, maar biedt ook flexibiliteit voor verschillende bedrijfsactiviteiten.
- **Locatie:** Strategisch gelegen tussen Antwerpen en Brussel, profiteren deze units van uitstekende verbindingen met belangrijke snelwegen en transportroutes. Dit maakt ze ideaal voor regionale distributie, productie of dienstverlenende bedrijven die willen profiteren van de centrale ligging.
- **Parkeren:** De unit worden ondersteund door voldoende parkeergelegenheid voor zowel personeel als bezoekers, wat bijdraagt aan het gemak en de toegankelijkheid van de locatie.

### Oppervlakte

Magazijnruimte: +/-880 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/-160 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektrischevoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

### EPC: in opmaak

### Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 4.750,00 €/maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk

### Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)