

KMO /  
INDUSTRIE

# Uilenbaan 120 Wommelgem

C.1158

4.350,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een magazijnruimte met kantoor op een topligging, nog geen 2 minuten van het rondpunt van wommelgem. Het gaat over een stuk van een magazijn.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 576 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 140 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige koepels
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 6 meter

- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: niet/elektrisch bedienbaar
- 1 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie, brandhaspels, nooddeur, brandhaspels, rookdetectie en sprinkler
- Parking: 2 parkeerplaatsen

### **Kantoor**

- Gelegen aan de achtergevel op de eerste verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten en landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren

### **Watertoets**

P score: B

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

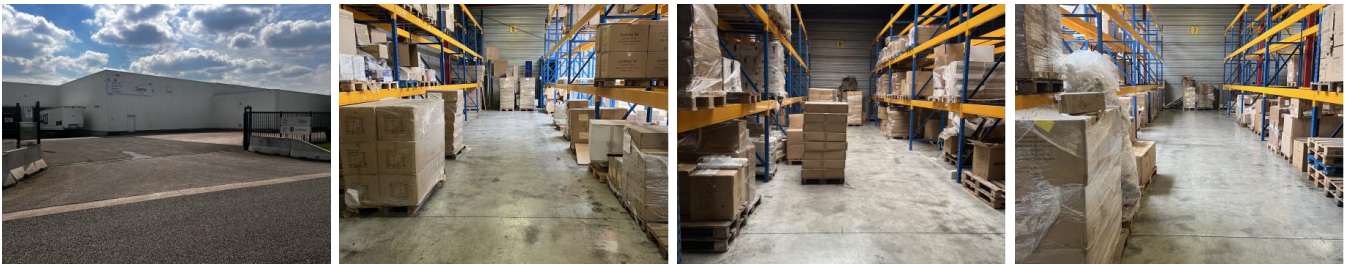
Risicozone voor overstroming: nee

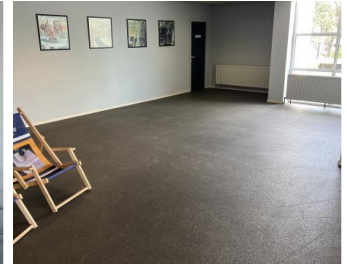
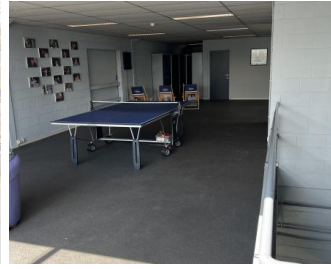
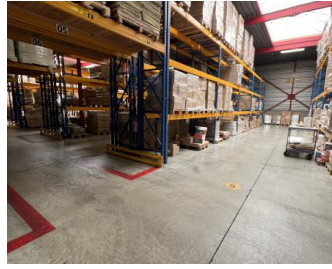
### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 4.350€/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)