

KANTOREN

# Mechelsesteenweg 199

## KONTICH

B.4505

2.400,00 €/maand

339.000,00 €



### Beschrijving

De Mechelsesteenweg is een belangrijke verkeersader die Kontich verbindt met naburige steden zoals Mechelen en Antwerpen. De locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en is makkelijk bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar in de directe omgeving, wat het kantoor extra aantrekkelijk maakt voor zowel medewerkers als klanten.

### Oppervlakte

123 m<sup>2</sup>

### Technische beschrijving

- inkomhal met trap
- ramen met dubbele beglazing
- airconditioning
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- camera bewaking
- verwarming op elektriciteit
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)

- kitchenette
- 1 parking plaats vooraan + laadpunt
- ventilatiesysteem type C

### **EPC: in opmaak**

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 2.400,00 €/maand  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Gevraagde verkoopprijs: 339.000,00 €  
(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: bij akte  
Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt  
Stedenbouwkundige bestemming: woongebied  
Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: geen

### **Watertoets**

P-score: A

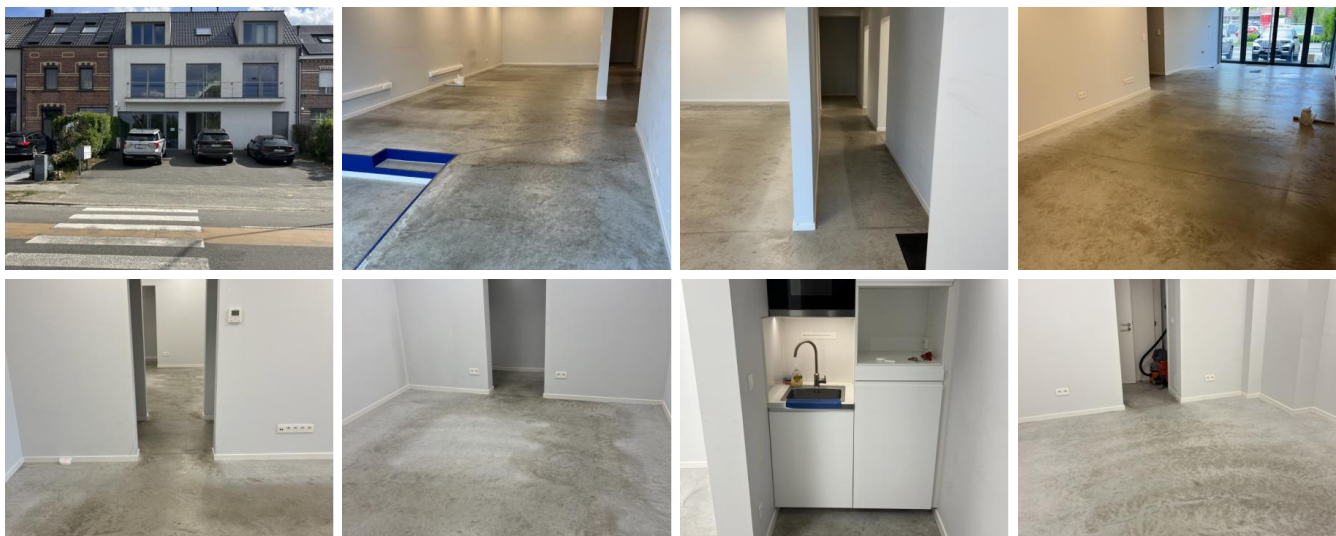
G-score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afgebakende oeverzone: nee

Risicozone van overstroming: nee

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)