

KANTOREN

# Tramstraat 2 Destelbergen

B.4504

1.600,00 €/maand



## Beschrijving

Grijp deze kans om uw bedrijf te vestigen in een modern en goed uitgerust kantoor op een uitstekende locatie. Ontdek dit ruime en lichte kantoor op het gelijkvloers in Destelbergen, dat tevens geschikt is als praktijkruimte. Het kantoor heeft een oppervlakte van 115m<sup>2</sup> en biedt tal van voorzieningen.

Het kantoor is ingericht als landschapskantoor en voorzien van tal van ingebouwde kasten, glaswerk en kantoormeubelen. Daarnaast beschikt het over een afgesloten vergaderruimte voor uw vertrouwelijke besprekingen. De volledig uitgeruste keuken heeft een kookplaat, afwasmachine en microgolfoven. Bovendien zijn er twee toiletten en een douche aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Bij de maandelijkse huurprijs zijn drie ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op straat. Het kantoor beschikt ook over een terras aan de achterkant, ideaal voor een ontspannen pauze. De op maat gemaakte meubels kunnen in samenspraak worden overgenomen bij de huur van het kantoor.

Dit kantoor is centraal gelegen in Destelbergen en is gemakkelijk bereikbaar via de R4, die snelle toegang biedt tot de snelwegen E17 en E40. Hierdoor staat u makkelijk in verbinding met alle grootsteden. Het kantoor ligt op slechts 10-tal minuten rijden met de wagen van het stadscentrum van Gent en is ook makkelijk en snel bereikbaar met de fiets.

Voor meer gedetailleerde informatie over dit mooie kantoor of om een afspraak ter plaatse te maken, kunt u contact opnemen met MERTENS VASTGOED. Wij zijn bereikbaar via telefoon op 0472 24 43 25, per e-mail op [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be), of bezoek onze website op [www.mertensvastgoed.be](http://www.mertensvastgoed.be)

## **Oppervlakte**

Kantoorruimte: +/- 115 m<sup>2</sup>

Ondergrondse parking: 3 parkeerplaatsen

## **Technische beschrijving**

- Verlichting: led
- Gelegen op het gelijkvloers
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor met afgesloten vergaderruimte en keuken
- Volledig ingerichte keuken
- Sanitair dames en heren
- Douche
- 3 ondergrondse parkings
- Terras

**EPC: A** (20231122-0003045932-KNR-1)

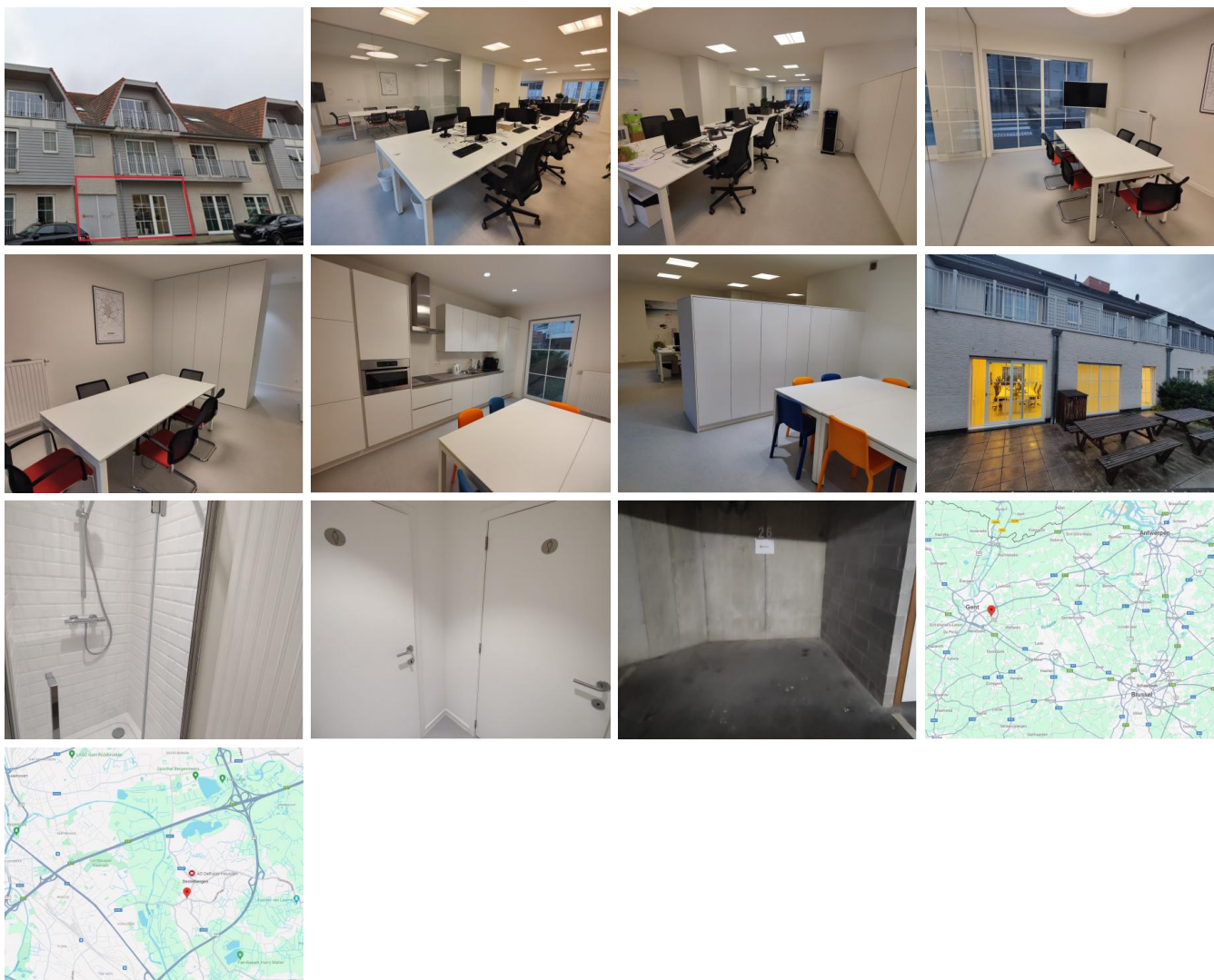
## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 1.600€/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie

⚠ Map error: [g.co/staticmaperror](https://g.co/staticmaperror)

Google

Map data ©2024

**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)