

KMO /  
INDUSTRIE

# Industrielaan 1 Maldegem

C.1160

45,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

5.625,00 €/1500m<sup>2</sup>/maand



## Beschrijving

Magazijn/Loods te huur in Maldegem

Het pand heeft een oppervlakte van 1500m<sup>2</sup> en heeft een vrije hoogte van 4 meter. Het pand beschikt over twee sectionale poorten, waarvan er één automatisch is. De lichtstraten in het pand zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Verder kan het pand via de voorkant en achterkant bereikt worden. Alle voorzieningen zijn volledig in orde.

De locatie biedt een vlotte verbinding via de N44 richting de E40 snelweg en Aalter, evenals de N9 richting Brugge en Gent. Deze loods is onmiddellijk beschikbaar.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be) - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 1977

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 1500 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 4 meter
- 2 sectionaal poorten: 1 elektrisch bedienbaar
- Parking: verhard
- Pand is bereikbaar via de voorkant en de achterkant

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

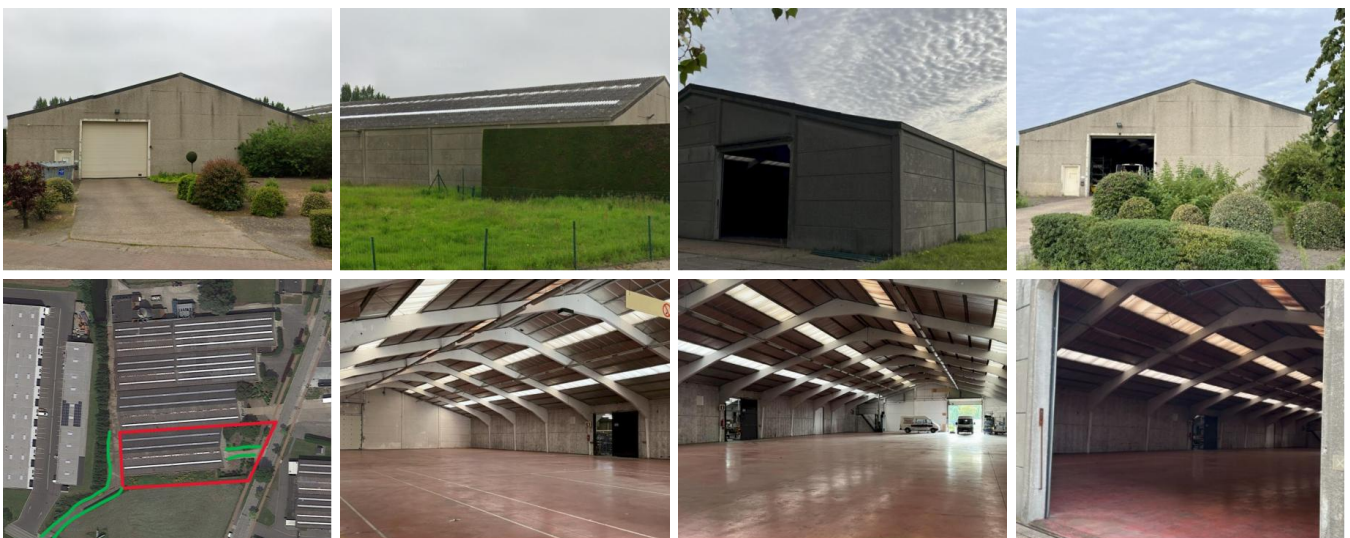
5625€/maand

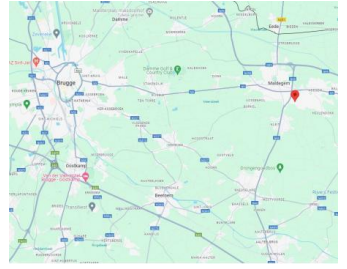
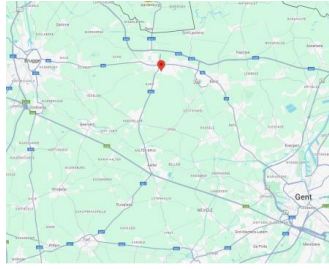
45€/m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**  
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)