

KMO /  
INDUSTRIE

# Brechtsebaan 30 Schoten

C.1159

3.500,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft een magazijnruimte met kantoren gelegen op de Brechtsebaan te Schoten gelegen op ca. 5 minuten rijden van de Antwerpse Ring. Openbaar vervoer in de straat. Het gebouw bevindt zich in kmo-zone.

Mogelijkheid om aanpalende magazijn bij te huren (oppervlakte +/- 274m<sup>2</sup>).

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 180 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte gelijkvloers: +/- 180 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 1<sup>e</sup> verdieping: +/- 180 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen

- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten met rookluiken
- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 6 meter
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers op aardgas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine op het bedrijvenpark)
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje
- Parking: 5 plaatsen

## **KANTOOR**

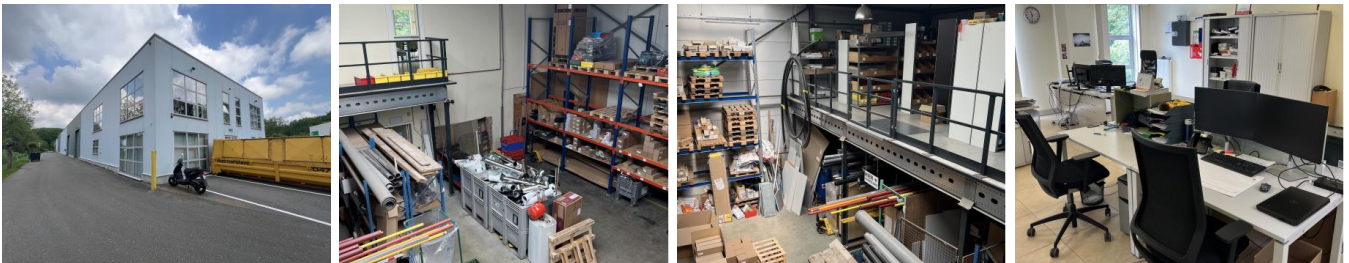
- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1e verdieping
- Inkomhal met trap
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits- data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking: 5 plaatsen

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: 3.750€/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

## **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)