

KMO /
INDUSTRIE

Rijkmakerlaan 5/6 Essen

C.1157

75,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft 2 KMO units in een nieuwbouw KMO bedrijvenpark op een uitstekende locatie.

Oppervlakte

Unit	Oppervlakte
Unit 5I	240 m ²
Unit 5H	240 m ²

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

- Strakke gevel sandwichpanelen wit met stevige silex en zwarte betonplint
- Verlichting op d buitengevel
- Lichtstraat met geïntegreerde rookluiken
- EPB- conform
- Brandklasse C
- Waterput voor hemelwaterrecuperatie
- Per unit septische put 2.00L

- Polybetonvloer van 3 ton/m²
- Mogelijkheid zonnepanelen en ander technische installaties op het dak
- Automatische sectionaalpoort
- Deur met elektrisch slot
- Aansluiting water/gas/internet

Voorwaarden / extra info

75€/m²/jaar (exclusief BTW + algemene kosten + onroerende voorheffing)

Foto's



Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be