

KMO /  
INDUSTRIE

# Fabriekstraat 56B Lint

C.1155

890.000,00 €



## Beschrijving

- **Magazijnruimte:** Met een indrukwekkende 783m<sup>2</sup> magazijnruimte is er voldoende plaats voor opslag, productie of distributie. Een extra 135m<sup>2</sup> mezzanine biedt extra flexibiliteit en ruimte voor verschillende activiteiten.
- **Kantoorruimte:** Het gebouw beschikt over 215m<sup>2</sup> kantoorruimte, perfect voor administratieve taken, vergaderingen of het ontvangen van klanten.
- **Toegang:** Met niet één, niet twee, maar drie sectionaal poorten is toegang tot het pand een fluitje van een cent. Efficiëntie en gebruiksgemak staan centraal.
- **Locatie:** Gelegen in het industriële hart van Lint, geniet dit pand van uitstekende bereikbaarheid. Met nabijheid tot belangrijke verkeersaders en openbaar vervoer, is connectiviteit gegarandeerd. Bovendien bevindt het zich op een strategische positie tussen Antwerpen en Brussel, waardoor het ideaal is voor regionale en nationale activiteiten.
- **Potentieel:** Dit bedrijfsgebouw biedt onbegrensde mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar. Renovatie en modernisering kunnen het pand nieuw leven inblazen, terwijl de solide structuur een stabiele basis vormt voor toekomstig succes.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De toekomst van uw bedrijf begint hier!

## **Oppervlakte**

Magazijnruimte: +/- 783 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 215 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### **Magazijn**

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: kwikdamplampen
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening:
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 3 sectionaal poorten:
- Veiligheid: nooddeur
- Mezzanine: 135 m<sup>2</sup>
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte) - Magazijnierlokaaltje
- Parking: verhard

### **Kantoor**

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1ste verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten - Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking

## **Voorwaarden / extra info**

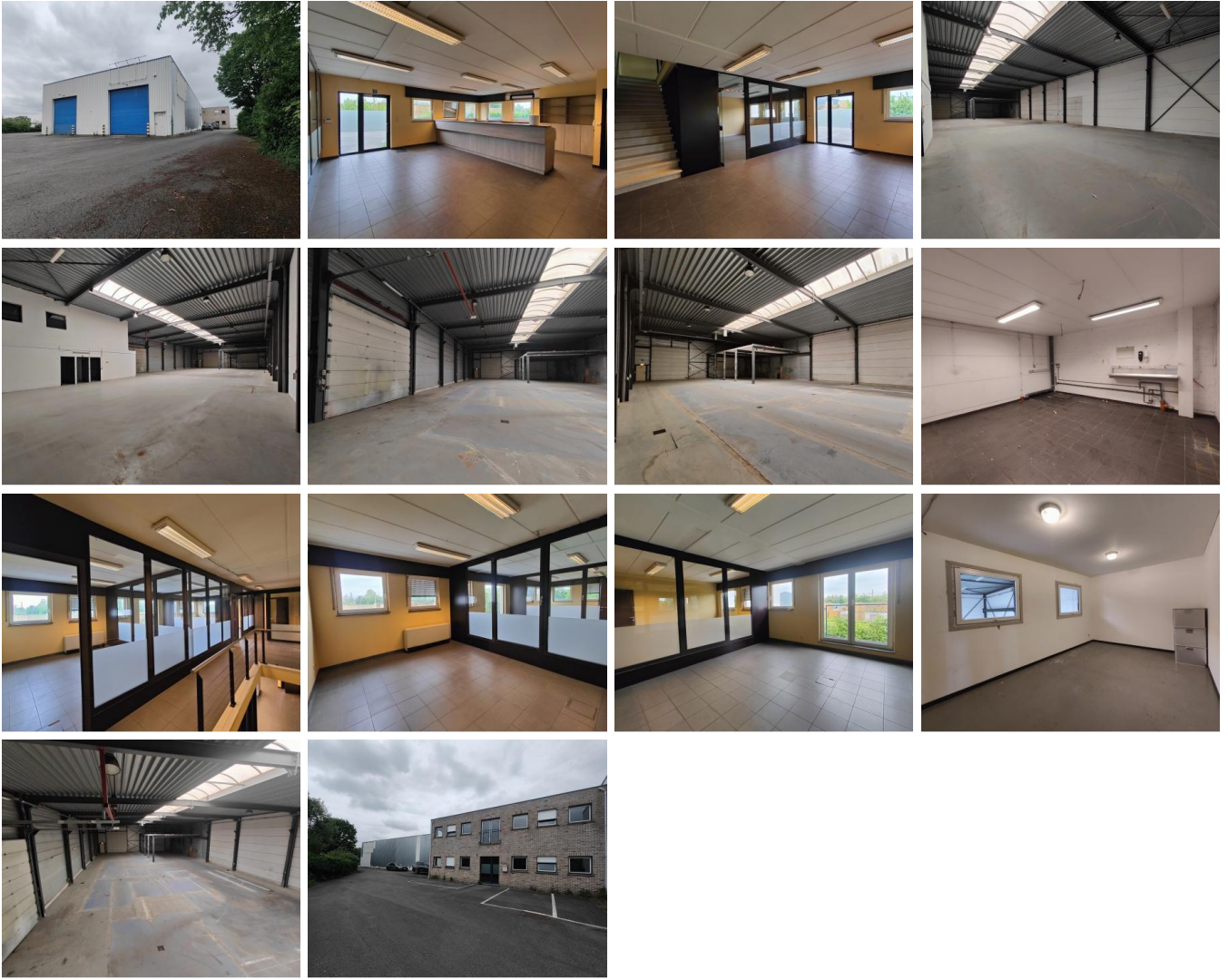
Gevraagde verkoopprijs: 890.000,00 € (exclusief overdrachtskosten)

Share deal mogelijk

Onroerende voorheffing: 5.316,00 €

Onmiddellijk beschikbaar

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)