

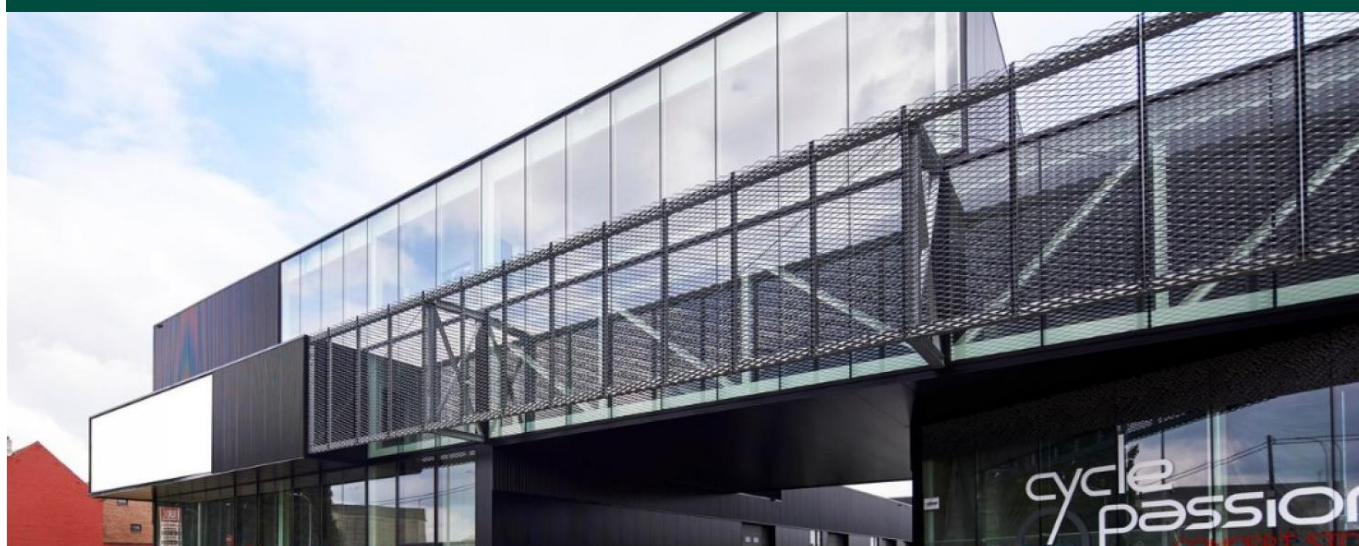
KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE
/ INVESTERI
NGEN

Haachtsesteenweg 160 Melsbroek

B.4500

438.250,00 €/288m²

569.000,00 €/376m²



Beschrijving

Nieuwbouw kantoor- of polyvalente ruimte(s) te koop in Melsbroek, gelegen op een topligging langs de Haachtsesteenweg. Op slechts 5 minuten van de snelwegen E19 en E40, alsook op slechts 2 km afstand van de luchthaven. Deze nieuwe ontwikkeling omvatte 17 KMO-units, 2 showrooms en 8 polyvalente ruimtes / kantoorruimtes. Hiervan zijn momenteel nog 2 kantoor/polyvalente ruimtes beschikbaar, mis deze kans dus niet. De ruimte kan flexibel worden ingedeeld als kantoor of polyvalente ruimte. Veel natuurlijk zonlicht vanwege de royale glaspartijen. Door de groene omgeving biedt deze locatie een rustige werkomgeving. Het park voorziet in de nodige flexibiliteit voor een functionele huisvesting van uw bedrijf. Dit is tevens ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, zonder concessie of erfpacht, op een uiterst centrale locatie! Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 2018

Oppervlakte

Kantoor/Polyvalente ruimte 1: +/- 288 m² (verd 1)

Kantoor/Polyvalente ruimte 4: +/- 376 m² (verd 1)

Technische beschrijving

Kantoor/Polyvalente ruimte

- Gelegen aan de voor & achtergevel op de 1^e verdieping
- Inkomhal met trap/lift
- Vloerkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten / landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking
- Bouwjaar 2018
- Regenwater riolering

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaardigen: nee

Voorkooprecht: nee

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: C

G Score: A

Afgebakend overstroomingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs:

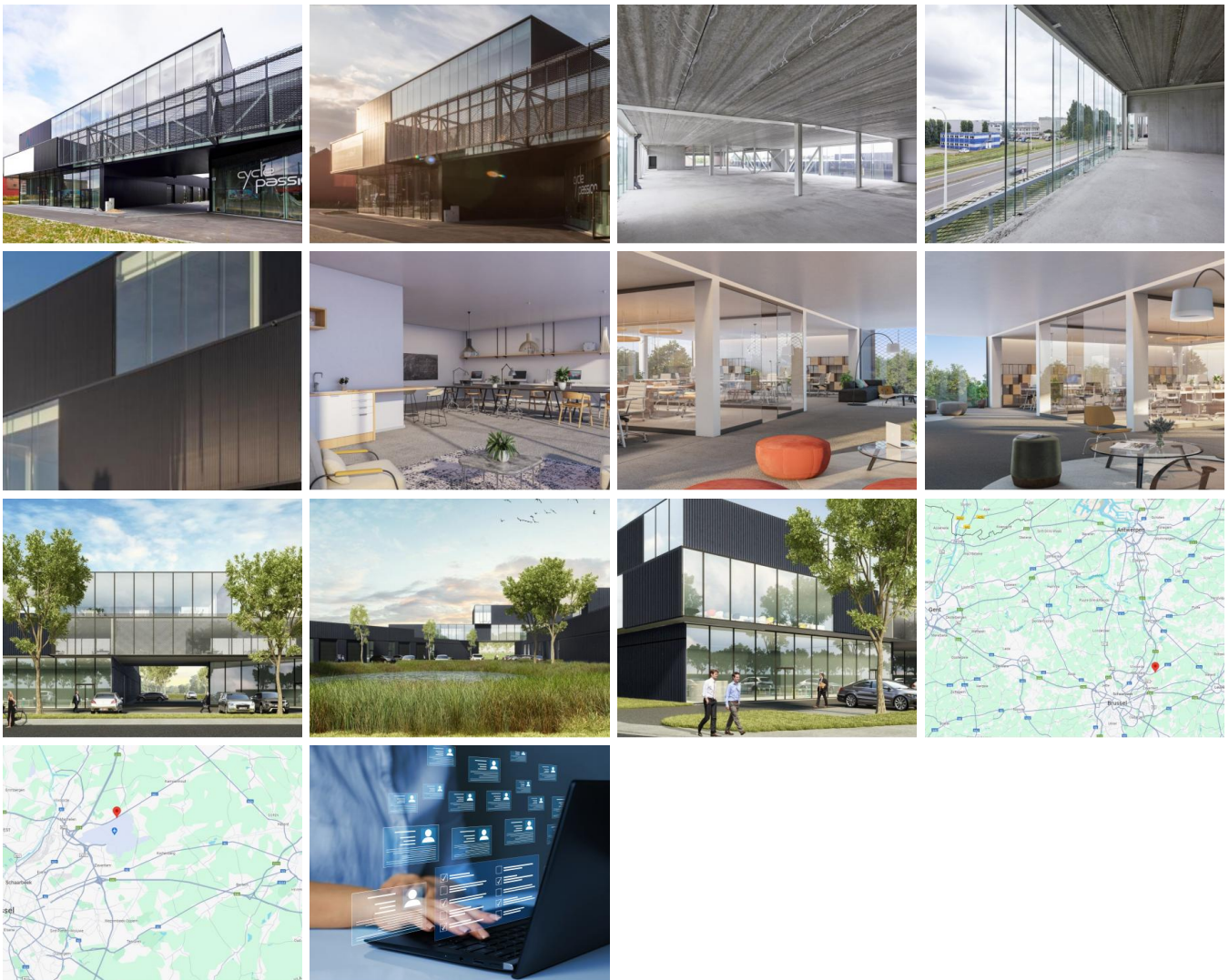
Kantoor/Polyvalente ruimte 1: €438.250 (288m²)

Kantoor/Polyvalente ruimte 4: €569.000 (376m²)

(exclusief overdrachtskosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar (na akte)

Foto's



Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be