

KMO /
INDUSTRIE

Industrieweg 35 Roeselare

C.1156

8.334,00 €/2500m²/maand

16.667,00 €/5000m²/maand



Beschrijving

Te huur: Magazijn met 6 laadkades in Roeselare

Dit uitstekend gelegen magazijn van 5000m² bevindt zich op het industrieterrein Roeselare-Beveren, op slechts +/- 1 km afstand van de R32, die na 3 km aansluit op de E403 op- en afrit Roeselare-Beveren. De locatie is gemakkelijk bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het treinstation van Roeselare ligt op 3,7 km afstand en er zijn verschillende bushaltes in de buurt.

Het magazijn heeft een vrije hoogte van 8 m en is toegankelijk via een sectionale poort. Het beschikt over 6 laadkades en dankzij een lichtstraat met rookluik is er veel natuurlijk licht binnen. Verder is het magazijn uitgerust met een polybetonvloer, slimme LED-verlichting, sanitair, 380 v drijfkracht elektriciteit, een geïsoleerd dak, internet, regenwater- en rioleringsvoorzieningen, stadswater en telefoonlijnen. De rekken kunnen naar wens worden aangepast of verwijderd. Op het terrein is ruime parkeer- en manoeuvreerruimte beschikbaar. Het is mogelijk om magazijnruimte te huren vanaf 2.500m² tot 5000m². Het magazijn is direct beschikbaar.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - adr@mertensvastgoed.be - <https://www.mertensvastgoed.be/>

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 2.500m² – 5.000m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraat
- Verlichting: slimme led verlichting
- Vrije hoogte: 8m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poorten: niet/elektrisch bedienbaar
- 6 laad en loskade voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur/ rookluik
- Parking: omheind / verhard / verlicht
- Internet
- Regenwater
- Stadswater
- Telefoon
- Ruime parkeer- en manoeuvreerruimte

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: 8.334€/maand / 2.500m²

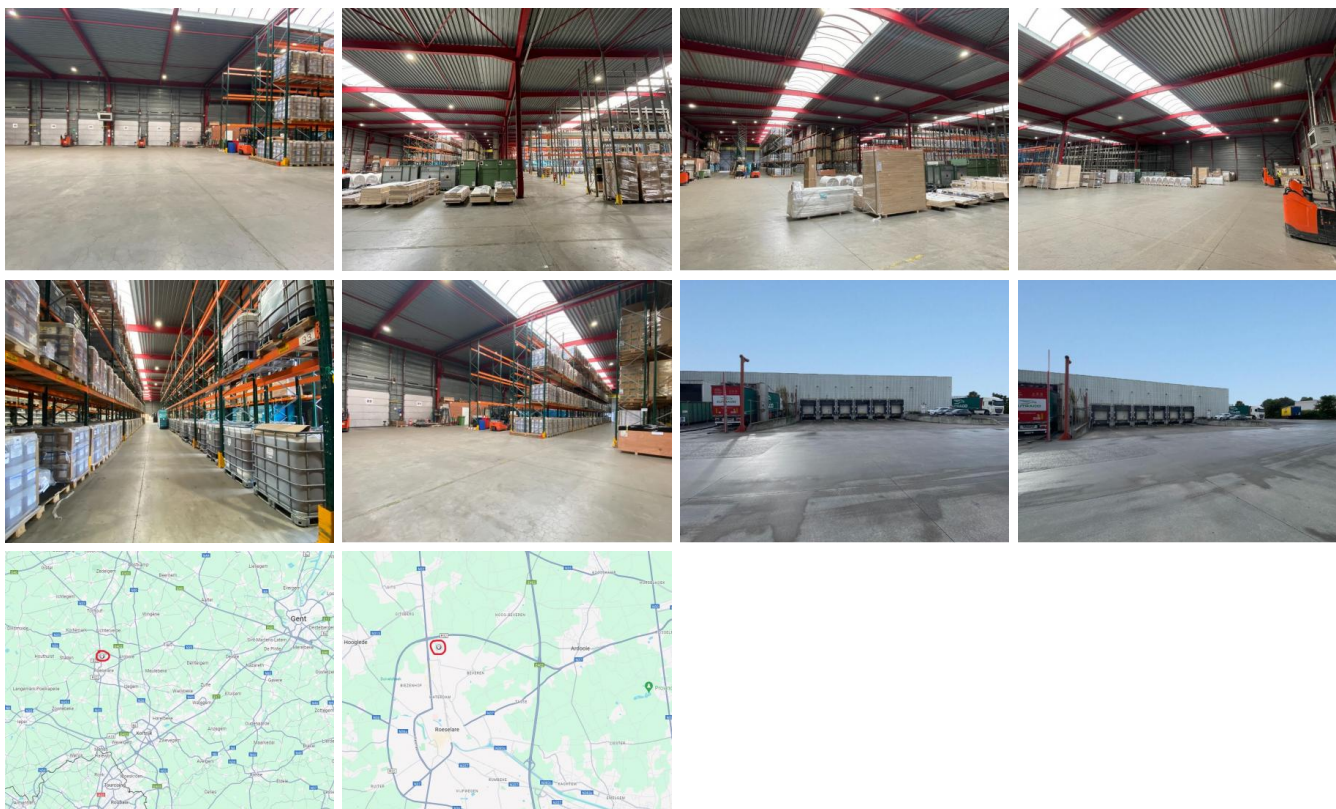
16.667€/maand / 5.000m²

40€/m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be