

KANTOREN

# Lange Lozanastraat 142 ANTWERPEN

B.4503 M/K

100,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

65,00 €/m<sup>2</sup>/jaar



## Beschrijving

Het betreft functionele kantoren en een magazijn, gelegen in het stadscentrum vlakbij de Jan Van Rijswijcklaan. Het gebouw heeft een ruime ondergrondse parking.

## Oppervlakte

Kantoor: 300 m<sup>2</sup>

Magazijn: 240 m<sup>2</sup> - 460 m<sup>2</sup> (oppervlakte is flexibel)

## Technische beschrijving

### Kantoor

- inkomhal met trap + lift
- vloerkabelgoten
- aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- zonneschermen
- elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- alarminstallatie

- verwarming op elektriciteit ( warmtepomp)
- reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- kitchenette
- sanitair dames en heren
- parking

### **Magazijn**

- 4 meter vrije hoogte
- 1 elektrische poort
- 1 manuele poort

### **EPC: in opmaak**

### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: Kantoor: 100,00 €/m2/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Magazijn: 65,00 €/m2/jaar

Gevraagde verhuurprijs: Parking: 100,00 €/plaats/maand (voorbehouden voor gebruikers van het gebouw)

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: Kantoor: 17,00 €/m2/jaar

Onroerende voorheffing: Magazijn: 4,50 €/m2/jaar

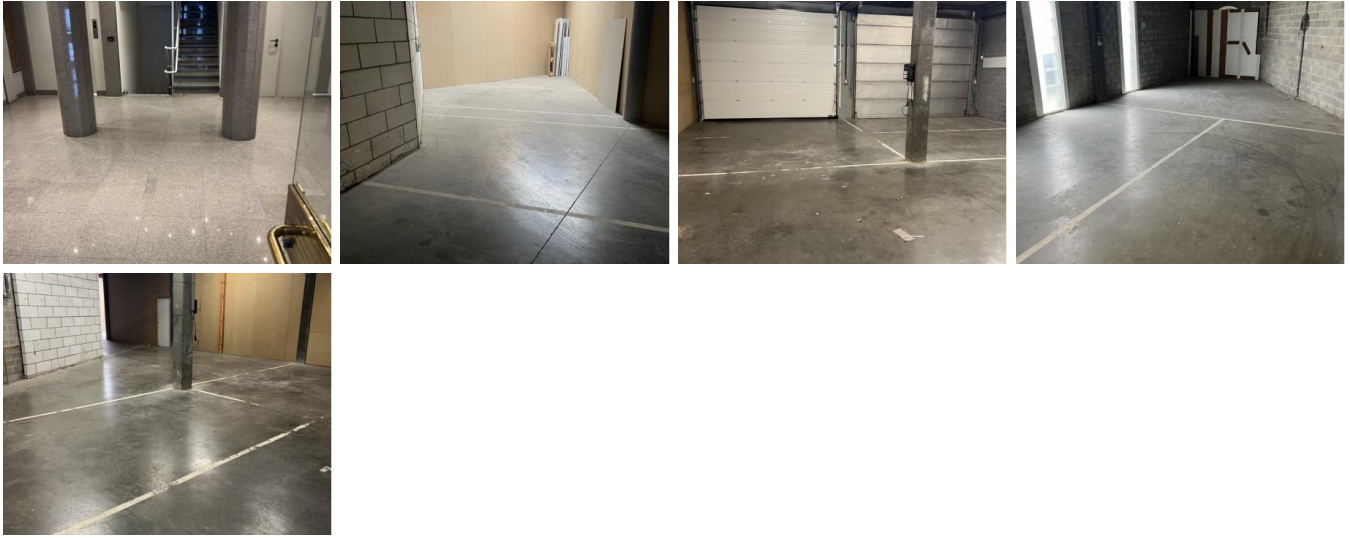
Gemeenschappelijke lasten: Kantoor: 14,00 €/m2/jaar (incl. water )

Gemeenschappelijke lasten: Magazijn: 4,00 €/m2/jaar (incl. water )

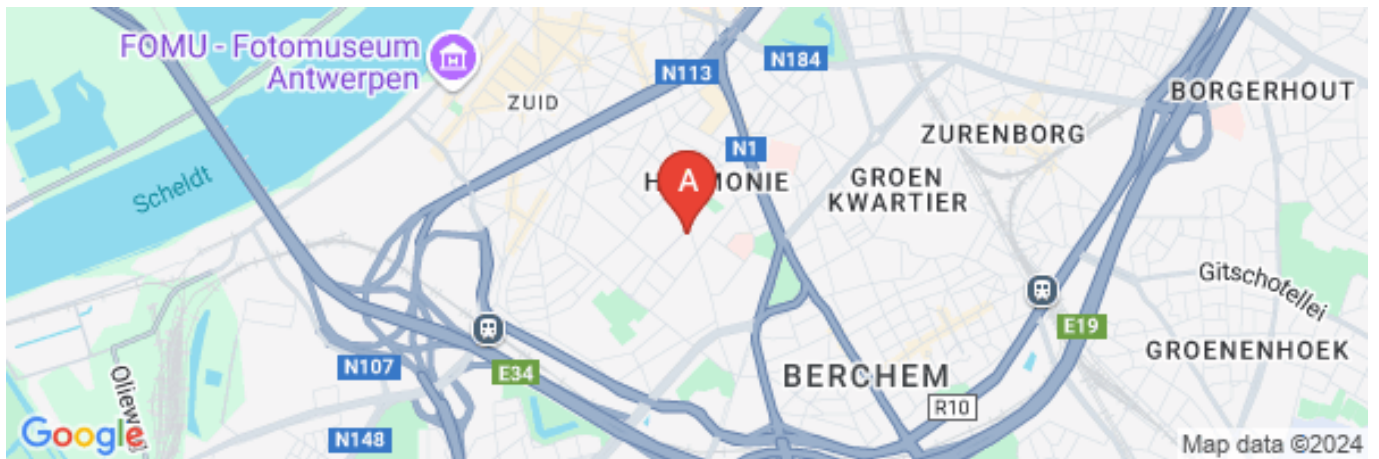
Beschikbaarheid: onmiddellijk

### **Foto's**





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
 +32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
 +32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)