

KMO /
INDUSTRIE

Kongostraat 57 SINT-NIKLAAS

C.1151



Beschrijving

Het betreffende pand omvat ca 480m² aan magazijnruimte en circa 30m² aan kantoorruimte. Het is uiterst geschikt voor activiteiten gerelateerd aan de voedingssector, maar kan eveneens voor andere doeleinden zonder enig probleem worden ingezet.

De locatie geniet van een uitstekende bereikbaarheid, gelegen vlakbij afrit E17 te Sint-Niklaas. Het pand beschikt tevens over 1 grote toegangspoort van 4m breed en 3m hoog, die toegang biedt tot het eerste deel van het magazijn waar eventueel ook voertuigen gemakkelijk kunnen stationeren.

Bent u geïnteresseerd, heeft u vragen of wenst u een bezichtiging ter plaatse? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Mertens Vastgoed.

Oppervlakte

Totale oppervlakte: +/- 510 m²

Magazijnruimte: +/- 480 m²

Kantoorruimte: +/- 30 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- Dak voorzien van: Koepel
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: ca 3m-4m
- Vloer: epoxy
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V / drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering: ja
- 1 sectionaal poort: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen met douche

KANTOOR

- Gelegen op het gelijkvloers
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Sanitair dames en heren

Voorwaarden / extra info

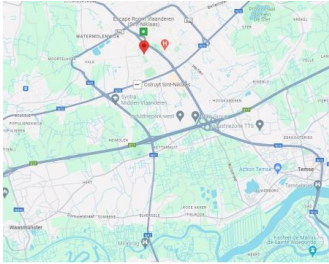
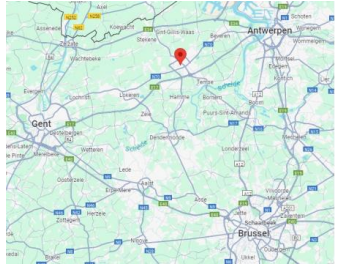
Gevraagde verhuurprijs: 1850 €/maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: onmiddellijk beschikbaar

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be