

KMO /  
INDUSTRIE

# Cesar Van Kerckhovenstraat 110 BORNEM

C.1154

320.500,00 €

499.600,00 €



## Beschrijving

Nieuwe KMO ontwikkeling in verschillende fases vlakbij de N16. Fase 2 van de ontwikkeling omvat 16 moderne KMO-units, ontworpen om aan de diverse behoeften van ondernemers te voldoen. Met ruimtes variërend van 180 tot 288 vierkante meter, bieden wij de ideale werkruimte voor zowel startende bedrijven als gevestigde ondernemingen.

De ontwikkeling is gelegen op een strategische locatie tussen Antwerpen, Brussel en Gent. Met de nabijheid tot belangrijke verkeersaders zoals de A12 en de E17 via de N16 zijn zowel lokale als internationale verbindingen moeiteloos bereikbaar.

De units voldoen aan de strengste EPB-regelgeving, waardoor u niet alleen geniet van een moderne werkruimte, maar ook bijdraagt aan een duurzamere toekomst. Met een focus op energie-efficiëntie en milieuvriendelijke praktijken, zorgen wij ervoor dat uw bedrijf in een omgeving opereert die niet alleen kostenbesparend is, maar ook bijdraagt aan een groenere planeet.

Of u nu behoefte heeft aan een ruimte voor productie, opslag, distributie of kantoor, onze KMO-units bieden flexibiliteit en maatwerk om aan uw specifieke bedrijfsbehoeften te voldoen. De gevels kunnen op maat uitgetekend worden indien u nood heeft aan meer beglazing.

## Oppervlakte

<b>Unit:</b>	<b>Opp:</b>	<b>Parking:</b>
2B.1	234m <sup>2</sup>	2
2B.2	180m <sup>2</sup>	2
2B.3	180m <sup>2</sup>	2
2B.4	216m <sup>2</sup>	3
2B.5	180m <sup>2</sup>	2
2B.6	180m <sup>2</sup>	2
2B.7	180m <sup>2</sup>	2
2B.8	270m <sup>2</sup>	5
2C.1	270m <sup>2</sup>	3
2C.2	180m <sup>2</sup>	2
2C.3	180m <sup>2</sup>	2
2C.4	288m <sup>2</sup>	4
2C.5	216m <sup>2</sup>	2
2C.6	180m <sup>2</sup>	2
2C.7	180m <sup>2</sup>	2
2C.8	288m <sup>2</sup>	2

## Technische beschrijving

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: Sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 1 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers / convectoren op aardgas/ mazout
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering: ja:
- 1 sectionaal poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur / rookdetectie
- Parking: verhard (2pp per unit)

## **VASTGOEDINFORMATIE**

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt  
Stedenbouwkundige bestemming: kmo zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht  
 Voorkooprecht: geen voorkooprecht  
 Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

## Watertoets

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

## Voorwaarden / extra info

<u>Unit:</u>	<u>Opp:</u>	<u>Parking:</u>	<u>Prijs (excl btw + kost):</u>	<u>Nuts + tech basis:</u>	<u>Totaal prijs (excl btw):</u>
2B.1	234m <sup>2</sup>	2	€407.800	€16.000	€423.800
2B.2	180m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT		
2B.3	180m <sup>2</sup>	2	€320.500	€16.000	€336.500
2B.4	216m <sup>2</sup>	3	Niet Beschikbaar		
2B.5	180m <sup>2</sup>	2	GERESERVEERD		
2B.6	180m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT		
2B.7	180m <sup>2</sup>	2	VERKOCHT		
2B.8	270m <sup>2</sup>	5	Niet Beschikbaar		
2C.1	270m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT		
2C.2	180m <sup>2</sup>	2	€320.500	€16.000	€336.500
2C.3	180m <sup>2</sup>	2	€320.500	€16.000	€336.500
2C.4	288m <sup>2</sup>	4	€480.800	€16.000	€496.800
2C.5	216m <sup>2</sup>	2	GERESERVEERD		
2C.6	180m <sup>2</sup>	2	€320.500	€16.000	€336.500
2C.7	180m <sup>2</sup>	2	€320.500	€16.000	€336.500
2C.8	288m <sup>2</sup>	2	€499.600	€16.000	€515.600

## Foto's



## Locatie

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)



### **INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)