

KMO /
INDUSTRIE

Hermanstraat 19 DUFFEL

C.1004/U4/U5

544.650,00 €



Beschrijving

Nieuwbouw KMO Park kortbij de E19 en bij het binnenrijden van centrum Duffel. In totaal worden er 21 KMO units gebouwd op de site. De oppervlaktes van de units variëren tussen de 198m² en 475m². Deze zijn voorzien van een grote glaspartij over de volledige hoogte. Dit maakt dat het naplaatsen van een bureau met veel lichtinval mogelijk is. De units worden gebouwd conform de strengste EPB normeringen en hebben zonnepanelen op de daken.

58% van het totale terreinoppervlak zal bestaan uit geïntegreerde natuur en groen.

Oplevering voorzien in het eerste kwartaal van 2025.

Unieke kans tot het aankopen van een state-of-the-art duurzaam bedrijfsgebouw. Voor meer informatie contacteer Mertens Vastgoed op het nummer 03/226.21.02 of e-mail naar info@mertensvastgoed.be.

Oppervlakte

Unit 4	288 m ²	€ 544.650
Unit 4 bis(mezzanine)	57 m ²	

Unit 5
Unit 5 bis(mezzanine)

288 m²
57 m²

€ 544.650

Prijzen zijn exclusief btw.

Technische beschrijving

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6 m
- Polybetonvloer met een draagkracht van 1 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Ruime parking: verhard/ verlicht

- Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
- Stedenbouwkundige bestemming: KMO
- Dagvaarding: geen
- Voorkooprecht: geen Verkavelingsvergunning: aanwezig
- P score : D

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be