

KMO /
INDUSTRIE

Walle 111 Kortrijk

C.1150

313.165,00 €

1.415.236,00 €



Beschrijving

Het KMO-project "WALLE", bestaande uit 16 nieuwbouw KMO-units met oppervlaktes variërend van 161 m² tot 1.030 m² (samenvoegbaar tot 1.719 m²). Dit kwalitatieve project is gesitueerd op de voormalige site van tapijtenweverij Belgian Industrial Carpets, waarbij rekening wordt gehouden met het behoud van de karaktervolle fabriekspanden en duurzaam ruimtegebruik.

Het project is op 300 m van de Doorniksesteenweg gelegen, met een directe verbinding naar de E17 op- en afrit Kortrijk-Zuid, evenals de R8. Het station van Kortrijk bevindt zich op slechts 1,5 km afstand.

De casco loods (brandklasse C) beschikt over een sectionale poort met afzonderlijke toegangsdeur, lichtstraat en een polybetonvloer. De site wordt voorzien van een centraal warmtenet voor duurzaam energiegebruik.

Er is ruime parkeer- en manoeuvreerruimte met privé-parkeerplaatsen en de mogelijkheid tot het plaatsen van laadpalen.

De oplevering is gepland voor het vierde kwartaal van 2024.

Oppervlakte

UNIT	Opp. unit	Dakterras/ tuin
A - unit 01	448 m ²	70 m ²
A - unit 07	264 m ²	/
A - unit 08	264 m ²	/
A - unit 09	241 m ²	/
A - unit 10	421 m ²	34 m ²
B - unit 12	189 m ²	/
B - unit 13	189 m ²	/
B - unit 17	1.019 m ²	/
C - unit 20	192 m ²	/
C - unit 21	192 m ²	/
C - unit 24	400 m ²	/
C - unit 25	210 m ²	/
D - kant 01	397 m ²	/

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal / beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 5 m - 6 m
- Vloer: polybeton
- Aansluiting op openbare riolering
- Sectionaalpoort(en): elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ rookdetectie
- Mezzanine op aanvraag
- Parking: verhard / verlicht

KANTOOR op aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: woongebied

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: geen

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: Onbekend

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

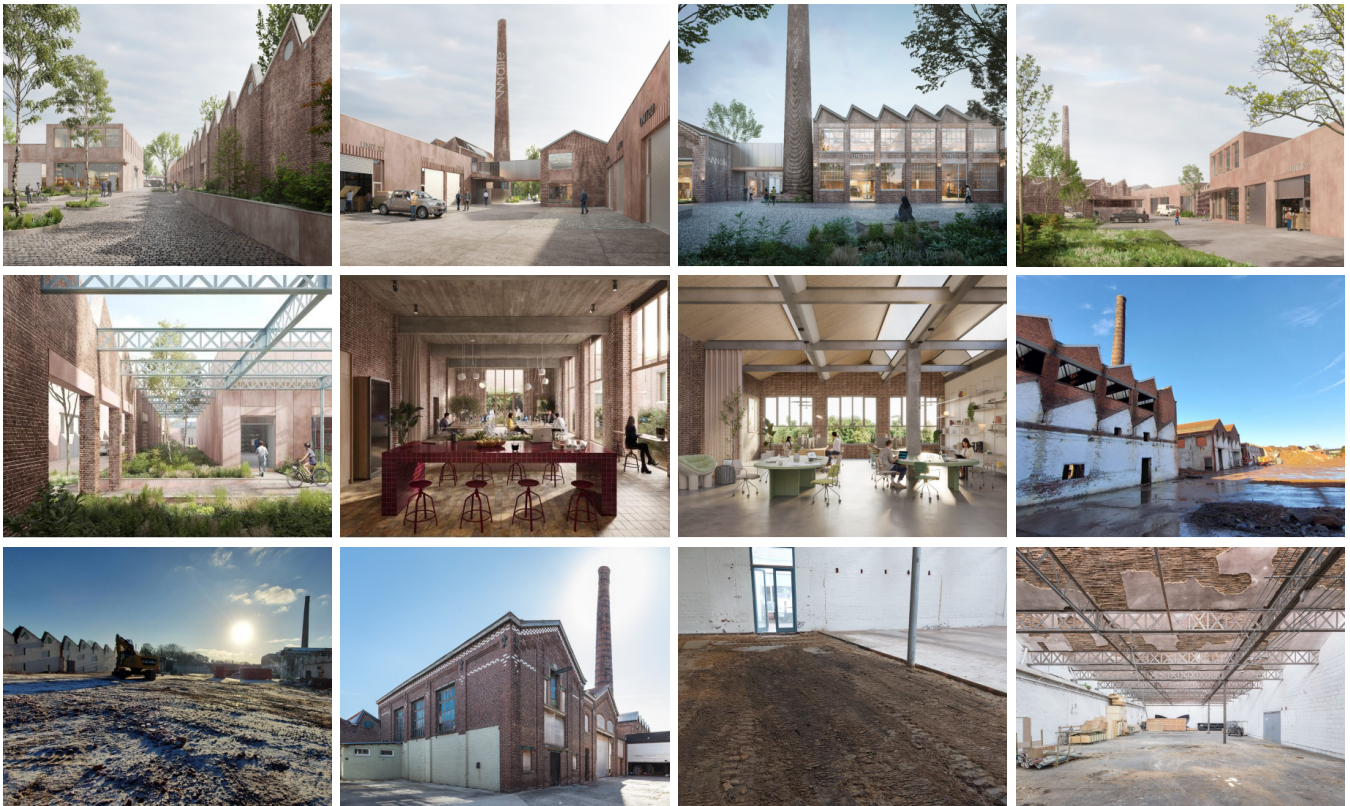
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs:

UNIT	Totale verkoopprijs
A - unit 01	€ 842.636,00
A - unit 07	€ 433.380,00
A - unit 08	€ 433.380,00
A - unit 09	€ 397.497,00
A - unit 10	€ 768.592,00
B - unit 12	€ 325.964,00
B - unit 13	€ 325.964,00
B - unit 17	€ 1.415.236,00
C - unit 20	€ 321.049,00
C - unit 21	€ 321.049,00
C - unit 24	€ 762.925,00
C - unit 25	€ 313.165,00
D - kant 01	€ 801.694,00

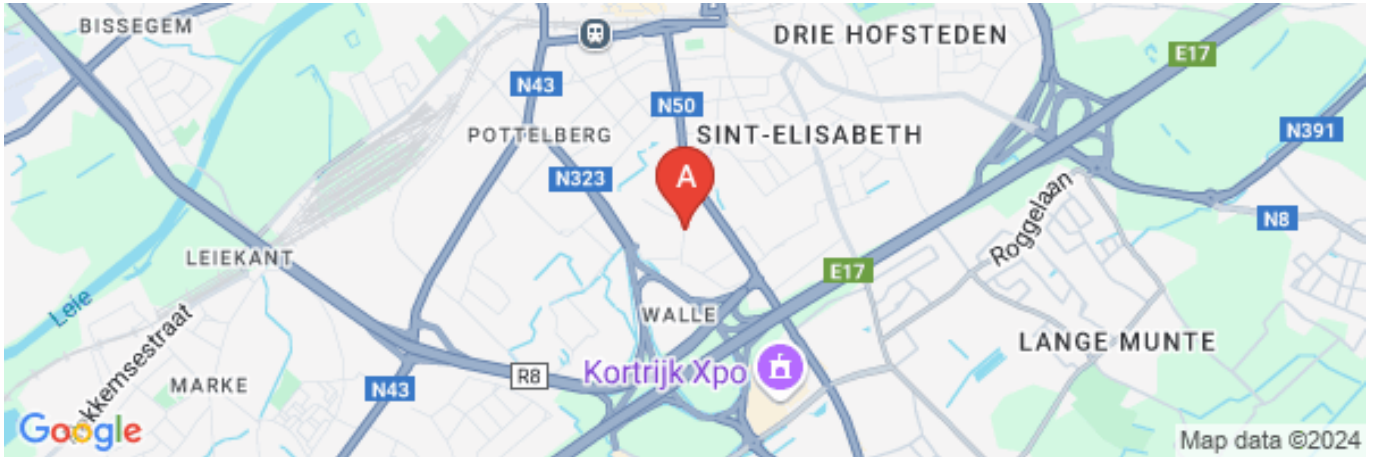
Beschikbaarheid bij oplevering.

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be