

KMO /
INDUSTRIE

Bist 14 AARTSELAAR

C.1102

20.000,00 €/maand



Beschrijving

Magazijn van 2.798 m² met bijhorende kantoorruimte van 546 m². Toplocatie vlakbij de A12 en openbaar vervoer op wandelafstand.

Centrale ligging met makkelijke bereikbaarheid.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 3.344 m²

Magazijnruimte: +/- 2.798 m²

Kantoorruimte: +/- 546 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen

- Vrije hoogte: 7,5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 2,5 T/m²
- Verwarming: mazout
- Elektriciteitsvoorziening 380V
- 1 grote sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 3 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur
- Parking: omheind / verhard / verlicht

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op mazout
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte (10 m²)
- Sanitair dames en heren / met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

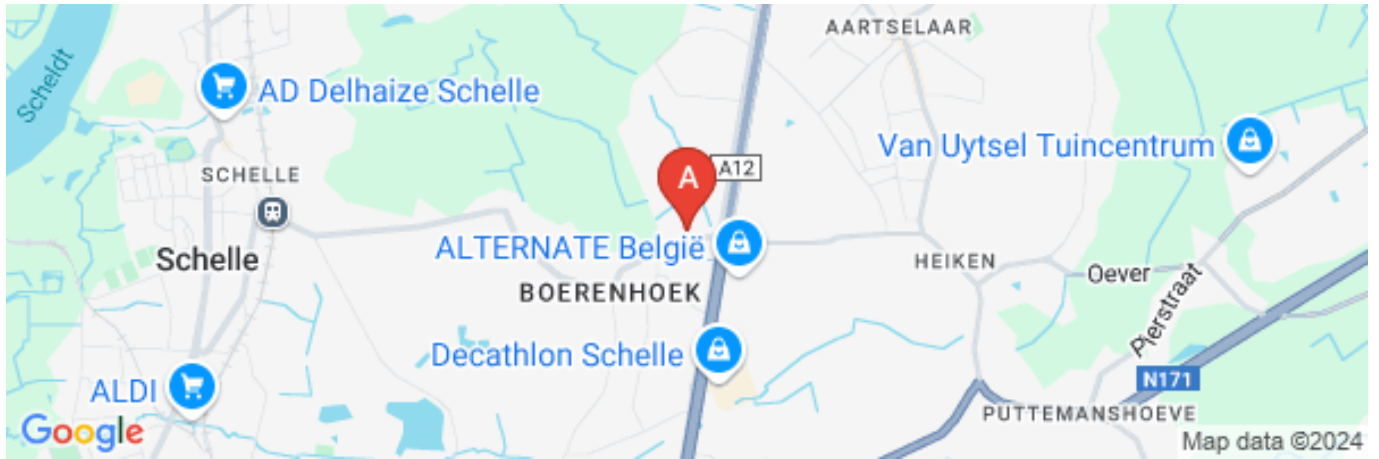
Gevraagde verhuurprijs: € 20.000,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: 01/05/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be