

KMO /  
INDUSTRIE

# Aven Ackers 1 Verrebroek

A.1912



## Beschrijving

Bedrijfspannd met een totale magazijnoppervlakte van 1350m<sup>2</sup>, waarvan magazijnruimte reeds beschikbaar is vanaf 330m<sup>2</sup> en bijbehorende kantoorruimte te huur is vanaf 50m<sup>2</sup> tot 300m<sup>2</sup>.

Gelegen in Verrebroek, in een KMO-zone, nabij de op- en afritten (op 2 minuten afstand) van de E34 snelweg (Antwerpen-Knokke) en de haven, wat resulteert in een snelle verbinding naar Antwerpen en omgeving. Het magazijn is voorzien van rolbruggen, sectionale poorten en verschuifbare wanden.

## Oppervlakte

Totale magazijnruimte: +/- 1.350 m<sup>2</sup>

- Magazijnruimte beschikbaar: 330 m<sup>2</sup>
- Magazijnruimte beschikbaar: 330 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Totale magazijnruimte: +/- 1.350 m<sup>2</sup>

- Magazijnruimte 1 beschikbaar: 330 m<sup>2</sup>
- Magazijnruimte 2 beschikbaar: 330 m<sup>2</sup>

(Ruimtes ook samenvoegbaar)

#### MAGAZIJN:

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 4 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- 4 sectionaalpoorten (1 per 330m<sup>2</sup>)
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie/ alarminstallatie
- 4 rolbruggen: 11-20 ton draagvermogen
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: verhard
- Centraal persluchtleidingsysteem
- Uitgerust met spuitplaats met kwa-filter

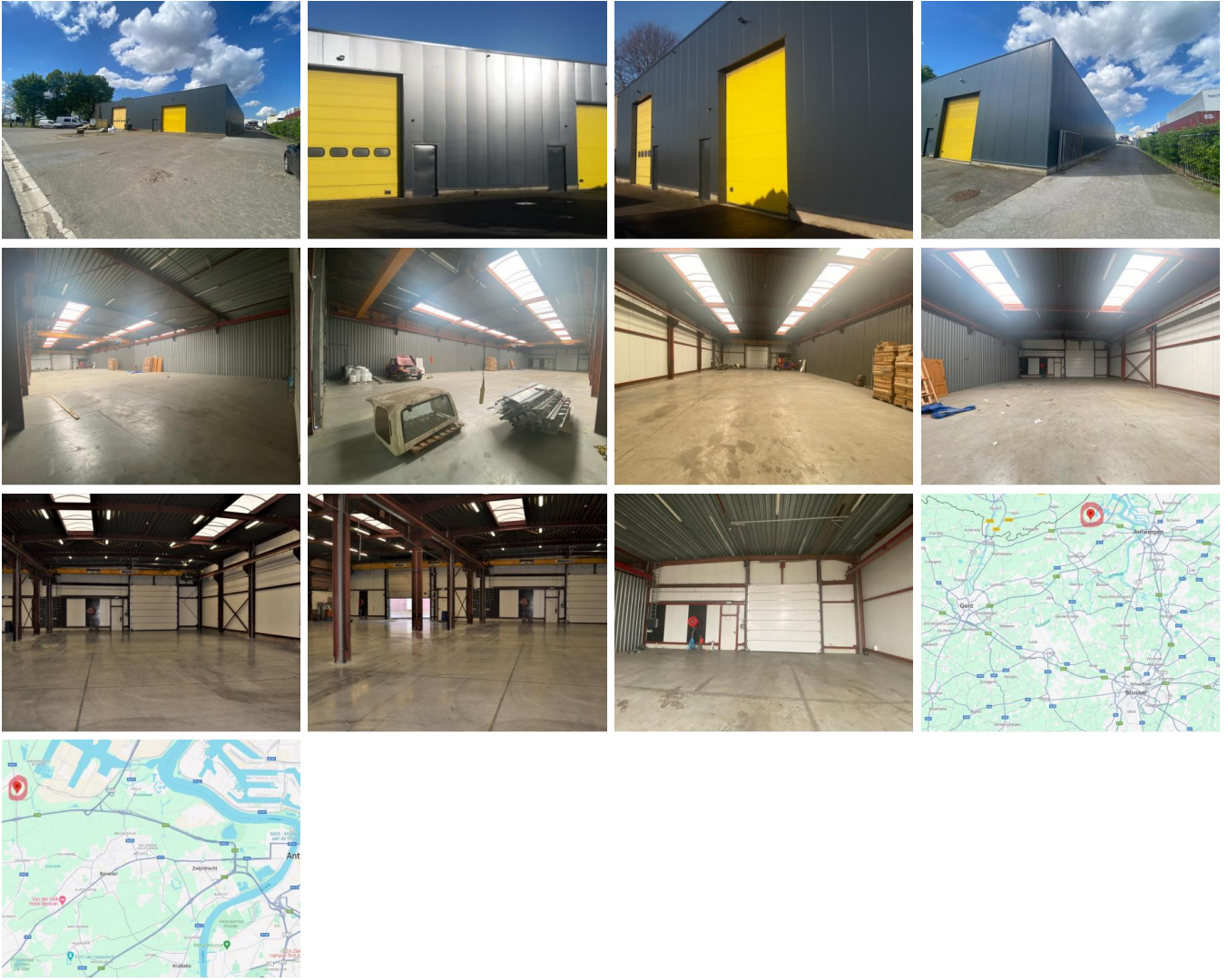
#### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

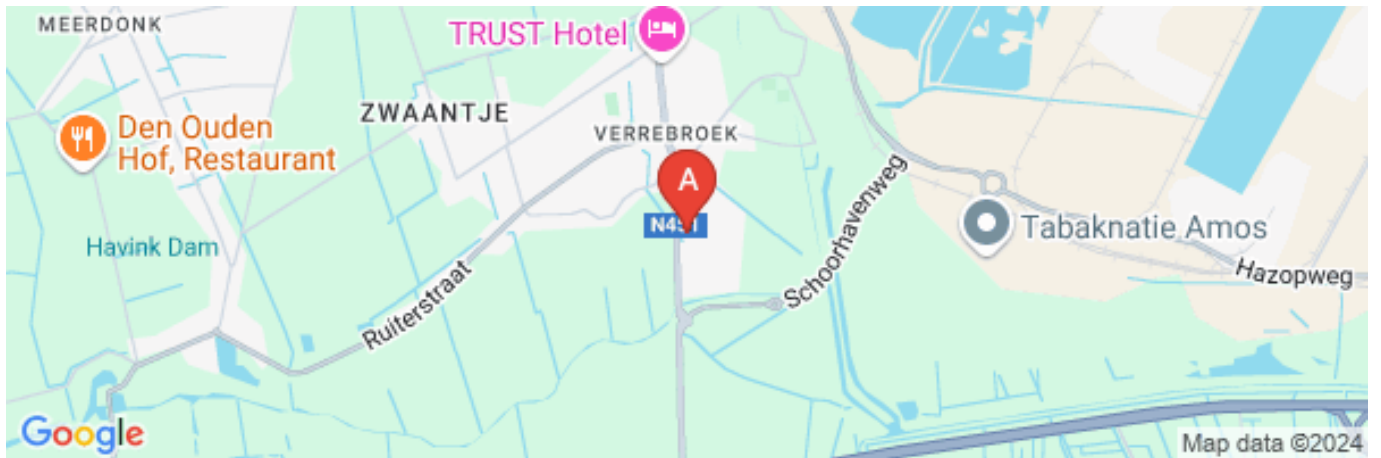
- Magazijnruimte 1: € 1.750,00 /maand
- Magazijnruimte 2: € 1.750,00 /maand

Onmiddellijk beschikbaar.

#### **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)