

KMO /  
INDUSTRIE

# Lindestraat 7 Zelev

B.1356

55,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

100,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Magazijnruimte te huur, gelegen in de industriezone van Zelev langs de N47 en op 1,5 km van de afrit van de E17.

Het magazijn is opsplitsbaar en heeft een totale oppervlakte van 12.317 m<sup>2</sup> (unit 1 en unit 2 samen). Het kan worden opgesplitst als volgt: 4.654 m<sup>2</sup> magazijn, 7.663 m<sup>2</sup> magazijn en 1.151 m<sup>2</sup> kantoorruimte, evenals 100 parkeerplaatsen en een truckparking.

## Oppervlakte

Magazijnruimte unit 1: +/- 7.663 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte unit 2: +/- 4.654 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte unit 1: +/- 1.151 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Vrije hoogte: +/- 8,5 m
- 8 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Parking: ruim voor vrachtwagens en personenwagens
- Ruime parking

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde huurprijs:

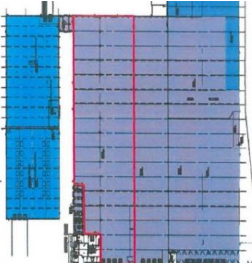
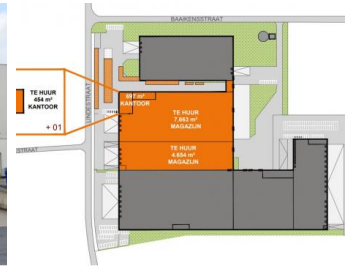
- Magazijn unit 1: € 35.122,09 /maand (€ 55,00 /m<sup>2</sup> /jaar)
- Magazijn unit 2: € 21.330,84 /maand (€ 55,00 /m<sup>2</sup> /jaar)
- Kantoor unit 1: € 9.591,67 /maand (€ 100,00 /m<sup>2</sup> /jaar)

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

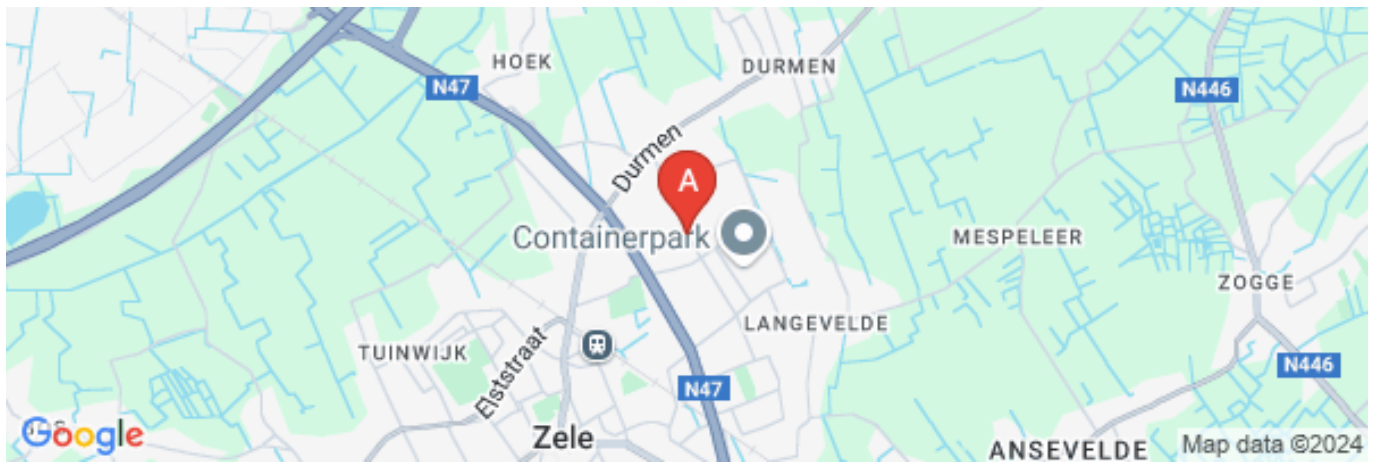
Beschikbaar vanaf 01/01/2025.

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)