

KMO /
INDUSTRIE

Kernenergiestraat 47 Antwerpen - WILRIJK

C.1132

2.958,00 €/maand

2.453,00 €/maand



Beschrijving

Bent u op zoek naar een nieuwe toekomstgerichte en strategische locatie voor uw bedrijf? Deze unieke zakelijke hub biedt een ongeëvenaarde kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie die innovatie, groei en succes bevordert.

Hoogtepunten van deze moderne KMO ontwikkelin:

- **Strategische Locatie:** Gelegen vlak achter de Ikea site van Wilrijk, biedt deze locatie directe toegang tot belangrijke verkeersaders en logistieke routes. Tevens zit u vlakbij het stadscentrum van Antwerpen. Hierdoor kunt u uw klanten moeiteloos bedienen en uw distributie optimaliseren.
- **State-of-the-Art Infrastructuur:** De nieuwbouw is ontworpen met het oog op efficiëntie en functionaliteit. De ruime bedrijfsruimtes stellen u in staat om uw werkplek op maat in te richten, zodat deze naadloos aansluit bij uw zakelijke behoeften. Vier van de zes units zijn voorzien van een mezzanine vloer waardoor u uw opslag oppervlakte kan vergroten of een kantoor kan inbouwen op verdiep.
- **Modern Design:** Het architectonische ontwerp van deze ontwikkeling weerspiegelt hedendaagse esthetiek en professionaliteit. Uw bedrijf zal niet alleen opvallen, maar ook een positieve indruk achterlaten op klanten, partners en bezoekers. De units aan de straatkant van de Kernenergiestraat zijn voorzien van een grote glazen gevel waardoor u als onderneming opvalt.

- Duurzaamheid: Steeds belangrijker wordt het belang van milieubewust ondernemen. Daarom is de nieuwbouw uitgerust met energiezuinige voorzieningen en duurzame technologieën, waardoor u niet alleen kosten bespaart, maar ook uw ecologische voetafdruk verkleint. De units zijn allen voorzien van zonnepanelen waardoor u met uw onderneming goedkopere energie kan afnemen en uw CO2 uitstoot kan reduceren.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer te weten te komen over deze KMO ontwikkeling. Profiteer van de kans om uw bedrijf te vestigen op een locatie die uw groeipotentieel maximaliseert en uw zakelijke horizon verbreedt. Wacht niet langer, de toekomst van uw bedrijf begint hier! De gebouwen worden opgeleverd tegen de zomer, de eerste gebruikers zullen kunnen starten op 1 augustus.

Oppervlakte

| UNIT | Opp magazijn | Opp mezzanine | Parkeerplaatsen |
|----------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 47/1 - A | 339 m ² | 110 m ² | 3 |
| 47/2 - C | 360 m ² | 88 m ² | 3 |
| 47/3 - D | 360 m ² | 58 m ² | 3 |
| 47/4 - E | 291 m ² | / | 3 |
| 47/5 - F | 327 m ² | / | 3 |
| 47/6 - G | 309 m ² | 92 m ² | 3 |

Technische beschrijving

Magazijn

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: led
- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Zonnepanelen, 30 stuks met een verwachte opbrengst van 11.610 kWh /jaar
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: 58 tot 110 m²
- Parking: verhard (3 per unit)
- Elektrische keuring aanwezig

Voorwaarden / extra info

VOORWAARDEN

| UNIT | Prijs/maand |
|----------|-------------|
| 47/1 - A | verhuurd |
| 47/2 - C | verhuurd |

47/3 - D € 2.958,00
47/4 - E *verhuurd*
47/5 - F € 2.453,00
47/6 - G *verhuurd*

HUURPRIJS:

- Excl. BTW
- Excl. Onroerende voorheffing en algemene onkosten: € 130,00 /maand
- Excl. Zonnepanelen: € 150,00 /maand

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV

Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be