

KANTOREN

Duboisstraat 50 ANTWERPEN

B.4492

125,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft een uniek loftkantoor in een oud pakhuis, gelegen nabij de Italiëlei en de Noorderlaan.

Oppervlakte

1^{ste} verdieping: +/- 550 m²

Technische beschrijving

Kantoor

- Inkomhal met trap + goederenlift
- Betonvloer
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Warmeluchtsysteem op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Terras

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 5.729,17 /maand
€ 125,00 /m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

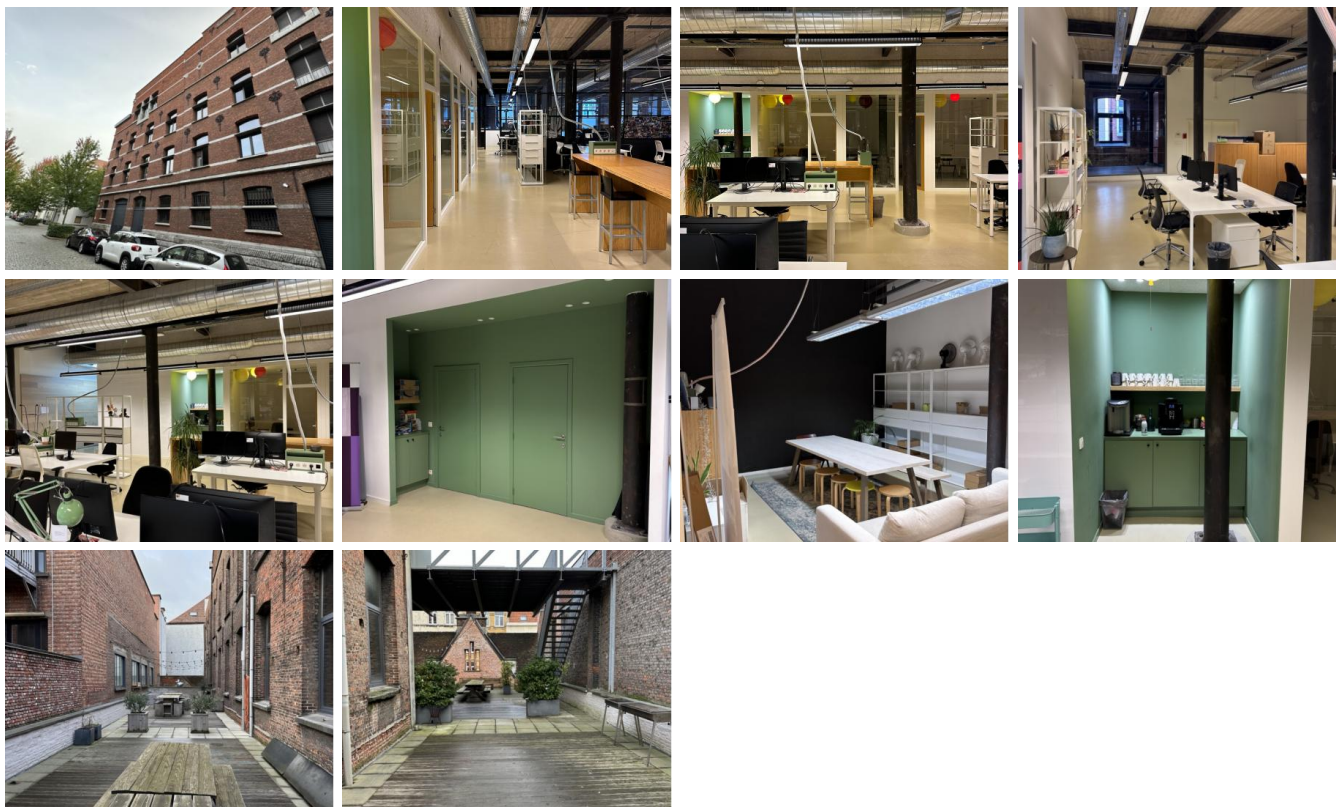
Parking: € 120,00 /plaats /maand

Voorschot onroerende voorheffing: 5 % van de jaarlijkse huurprijs

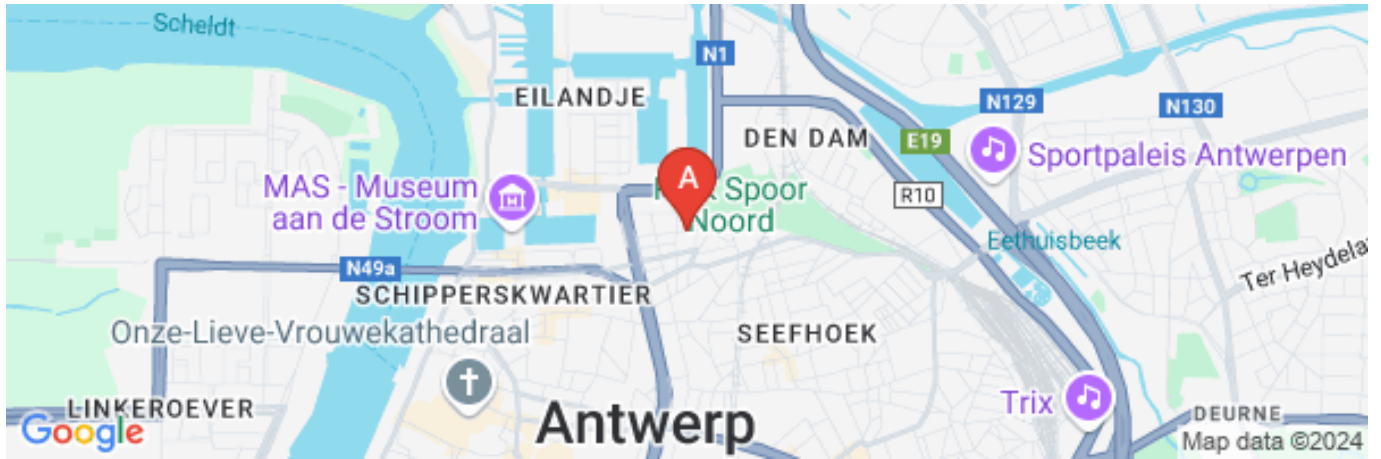
Gemeenschappelijke lasten: 5 % van de jaarlijkse huurprijs

Onmiddellijk beschikbaar.

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be