

INVESTERI  
NGEN

# Duikeldam 4 Sint-Gillis-Waas

A.6493

423.360,00 €



## Beschrijving

Bouwgrond te koop in Sint Gillis Waas, gelegen op een optimale zichtlocatie langs de E34. De kenmerken van de bouwgrond omvatten een oppervlakte van 1512m<sup>2</sup> en de optimale zichtbaarheid langs de E34, maar ook het feit dat het terrein reeds voorzien was van een vergunning. Dit vergunde project kan worden gebruikt. Alsook kan een ander project opgestart worden, mits goedkeuring van de gemeente. Het bestaande project omvat 8 nieuwbouw studio's voor expats met parking, terras. Uiteraard staat het eveneens vrij om een nieuw project op te starten.

## Oppervlakte

Totale terreinoppervlakte: +/- 1.512 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt  
Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied  
Dagvaardigen: nee  
Voorkooprecht: ja, RVV de Vlaamse Waterweg nv

Verkavelingsvergunning: geen

## Watertoets



P score: D

G Score: Onbekend

Afgebakend overstroomingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

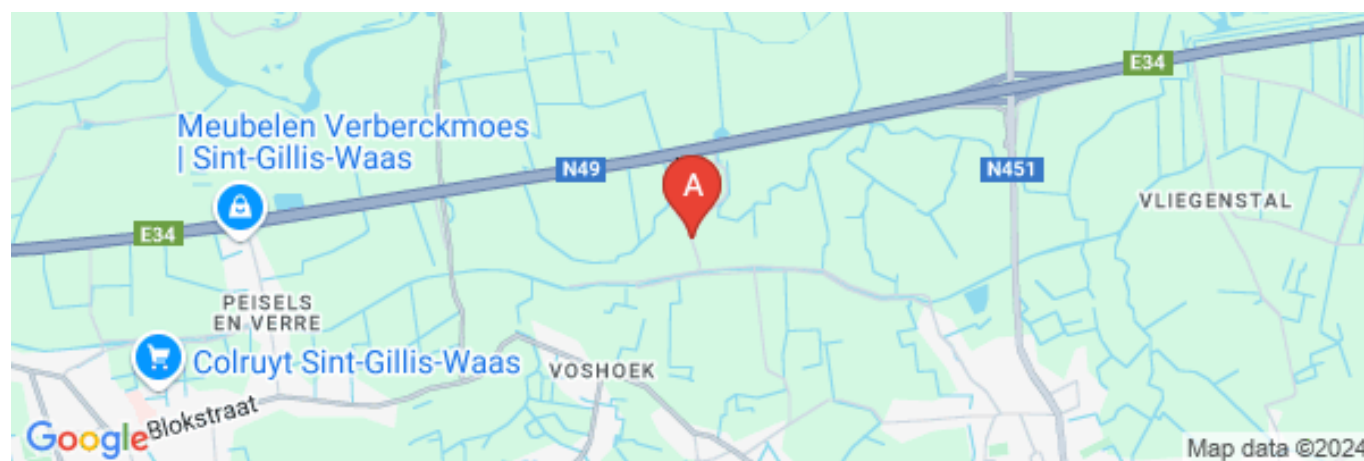
## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: €423.360

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)