

KANTOREN

# Broederminstraat 9 ANTWERPEN

B.4488

135,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Dit unieke kantoor is gelegen in kantoorgebouw "Anvers Entrepot de Vins Bordeaux" op het bruisende "Zuid".

## Oppervlakte

+/- 520 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap + lift
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Parking
- 1<sup>ste</sup> verdieping

**EPC:** in opmaak

## Voorwaarden / extra info

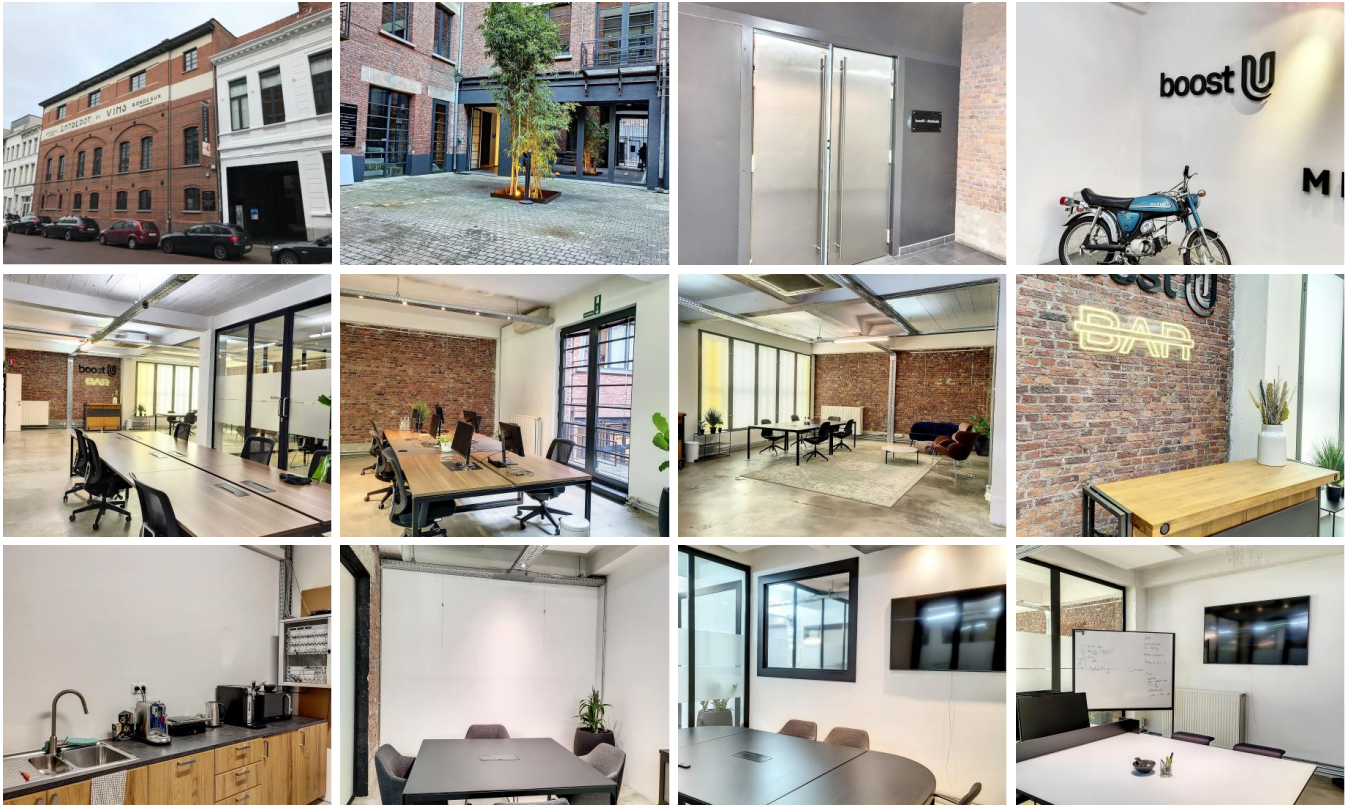
Gevraagde verhuurprijs: € 135,00 /m<sup>2</sup>/jaar  
(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: € 23,50 /m<sup>2</sup> /jaar

Algemene kosten: € 30,00 /m<sup>2</sup> /jaar (herberekening aan einde jaar)

Onmiddellijk beschikbaar

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)