

KANTOREN

# Sint-Paulusplaats 19 ANTWERPEN

B.4483

135,00 €/jaar/m<sup>2</sup>



## Beschrijving

Verschillende karaktervolle kantooroppervlaktes in het bijzondere voormalige Sint-Paulusklooster in het oud centrum vlakbij de Scheldekaaien van Antwerpen.

## Oppervlakte

Tussen 250 m<sup>2</sup> en 280 m<sup>2</sup>

Totale opp.: 1.900 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap+ lift
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren

- Openbaar vervoer: 100 m

**EPC:** in opmaak

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 135,00 /m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

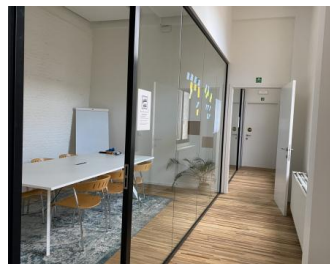
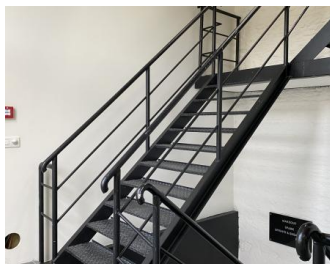
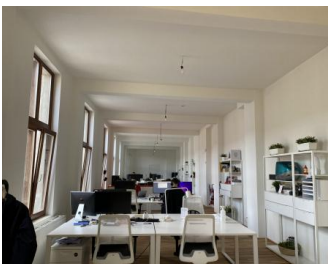
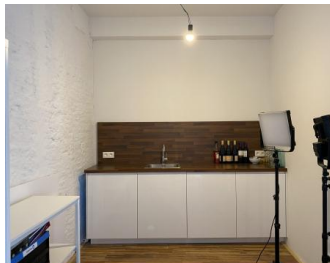
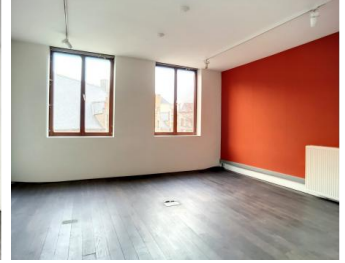
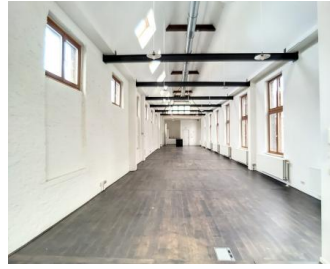
Onroerende voorheffing: € 4,70 /m<sup>2</sup> /jaar

Algemene kosten: € 15,55 /m<sup>2</sup> /jaar (herberekening aan einde jaar)

Onmiddellijk beschikbaar.

## Foto's







## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: info@mertensvastgoed.be  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
fm@mertensvastgoed.be



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
sv@mertensvastgoed.be