

KMO /  
INDUSTRIE

# Vasco da Gamalaan 5 Desteldonk

C.1124

38.334,00 €/maand

76.667,00 €/maand



## Beschrijving

Ontdek ongekende mogelijkheden met de beschikbaarheid van de laatste twee percelen voor de ontwikkeling van uw hypermoderne distributiecentrum. Sluit aan bij een selecte groep vooruitstrevende bedrijven, waaronder Mainfreight, Distrilog, X2O en Exterioro, die succesvol gedijen in dit strategisch gelegen logistieke knooppunt.

Gelegen in het hart van North Sea Port, een vooraanstaande Europese zeehaven, biedt deze locatie naadloze toegang tot zee, binnenwateren en het Europese spoorwegnet. Met een directe spoorverbinding ter plaatse, eenvoudige toegang tot de R4-ringweg en nabijheid van de E34, E17 en E40 autosnelwegen, is moeiteloos wegtransport gegarandeerd.

Met al meer dan 192.000m<sup>2</sup> aan ontwikkelde magazijnruimte, waar gerenommeerde bedrijven zich hebben gevestigd, en nieuwe projecten in uitvoering voor Sligro en Beer Select, heeft dit gebied bewezen een succesvol logistiek centrum te zijn.

Of u nu kiest voor een op maat gemaakt ontwerp of een standaard magazijnontwerp, uw distributiecentrum wordt gebouwd volgens de BREEAM IN USE-richtlijnen. Dit omvat zonnepanelen, gasvrije verwarming en andere duurzame elementen.

Specifiek ontworpen voor de chemische industrie, zijn er voorzieningen op maat voor de opslag van

chemische en gevaarlijke goederen.

Met slechts twee percelen beschikbaar (10.000m<sup>2</sup> en 20.000m<sup>2</sup>) en een toekomstbestendige mobiliteitsmix (waterweg, spoorweg en wegtransport), is dit een kans die u niet wilt missen.

Neem vandaag nog contact op met Mertens Vastgoed voor meer informatie en grijp deze kans om de toekomst van uw logistiek vorm te geven.

## Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 10.000 m<sup>2</sup> + 20.000 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Verlichting: LED
- Vrije hoogte: 12,20 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m<sup>2</sup>
- Zonnepanelen
- 1 sectionaalpoorten
- 1 laad- en loskade per 1.000 m<sup>2</sup> voorzien van docklevelers en dockschelters
- Parking: omheind / verhard / verlicht

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde huurprijs (richtprijzen):

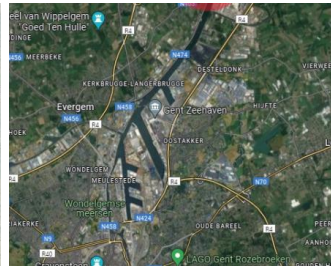
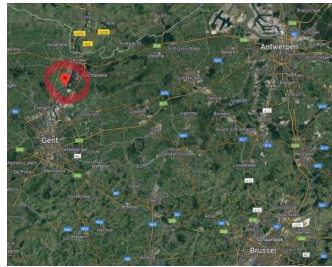
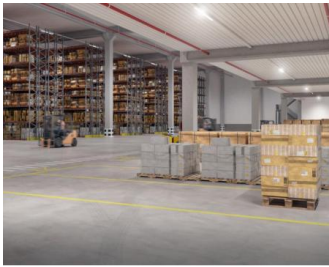
- 10.000 m<sup>2</sup>: € 38.334,00 /maand
- 20.000 m<sup>2</sup>: € 76.667,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Beschikbaarheid: +/- 12 maanden na overeenkomst

## Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin  
+32 497 42 29 91  
[gilles@mertensvastgoed.be](mailto:gilles@mertensvastgoed.be)