

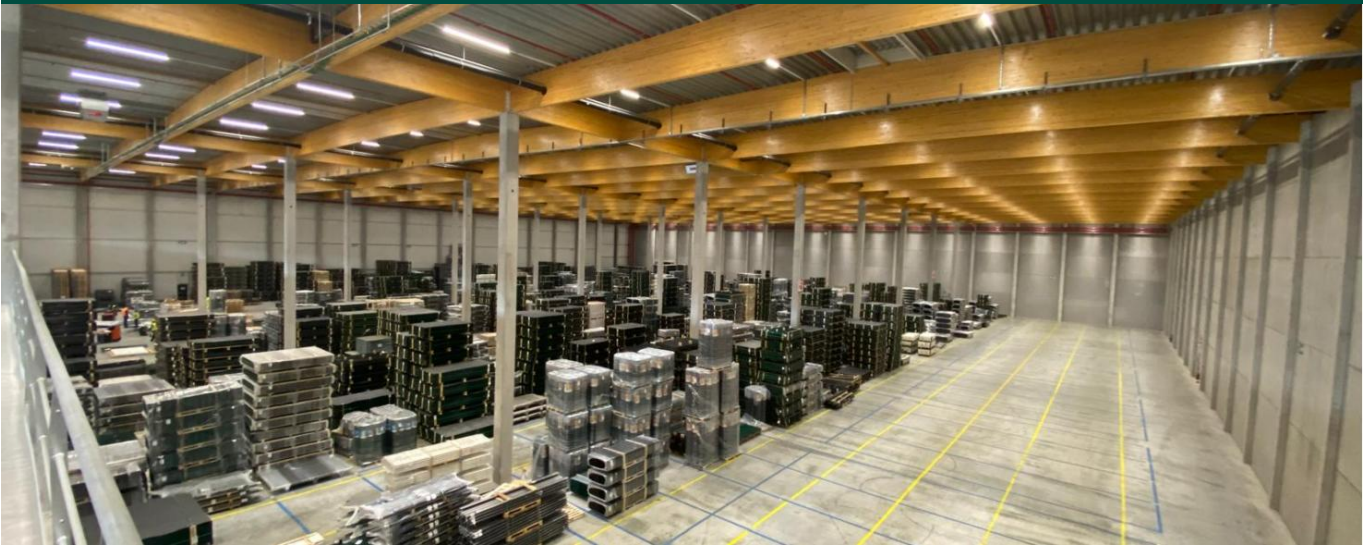
KMO /  
INDUSTRIE

# Pachtgoederen 2 Evergem

C.1115

58,00 €/jaar/m<sup>2</sup>

53.166,00 €/11.000m<sup>2</sup>/maand



## Beschrijving

Met een indrukwekkende oppervlakte van 11.000m<sup>2</sup> biedt deze recente opslagruimte optimale voorzieningen in een energieneutraal gebouw. Strategisch gelegen in de industriezone Kluizendok, aan de haven van Gent en nabij de R4, geniet u van directe toegang tot essentiële logistieke knooppunten.

De moderne infrastructuur van het pand omvat een gevel van aluminium sandwichpanelen, een solide betonstructuur en een vrije hoogte van 13,7 meter.

Voor een vlotte vrachtafhandeling beschikt het gebouw 1 laadkade per 1000m<sup>2</sup>, elk uitgerust met een dockleveller in carbon. Het dak is voorzien van een geïsoleerd steeldeck en led-armaturen, alsook van zonnepanelen. Verder omvat het pand ook nog een polybetonvloer, drijfkracht (KVA: 3x400V), proximus- en telenetaansluitingen, en een sprinklersysteem.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak ter plaatse kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be) - <https://www.mertensvastgoed.be/>

- Bouwjaar
- 2023

## **Oppervlakte**

Magazijnruimte: +/- 11.000 m<sup>2</sup>

## **Technische beschrijving**

### MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: slimme ledverlichting
- Vrije hoogte: 13,70 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: kva: 3 x 400 V
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- 1laad- en loskades per 1000m<sup>2</sup> voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: nooddeur/ sprinkler
- Parking: omheind / verhard / verlicht
- Zonnepanelen
- Warmte pompen
- Toegangscontrole
- Camera bewaking

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs:

€ 53.166,00 /maand

€ 58,00 /m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onmiddellijk beschikbaar na overleg.

## **Foto's**



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
 Straatsburgdok-Noordkaai 33  
 2030 Antwerpen  
 T: 03/226.21.02  
 E: info@mertensvastgoed.be  
 Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
 MEER INFORMATIE?**  
 Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
 +32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)