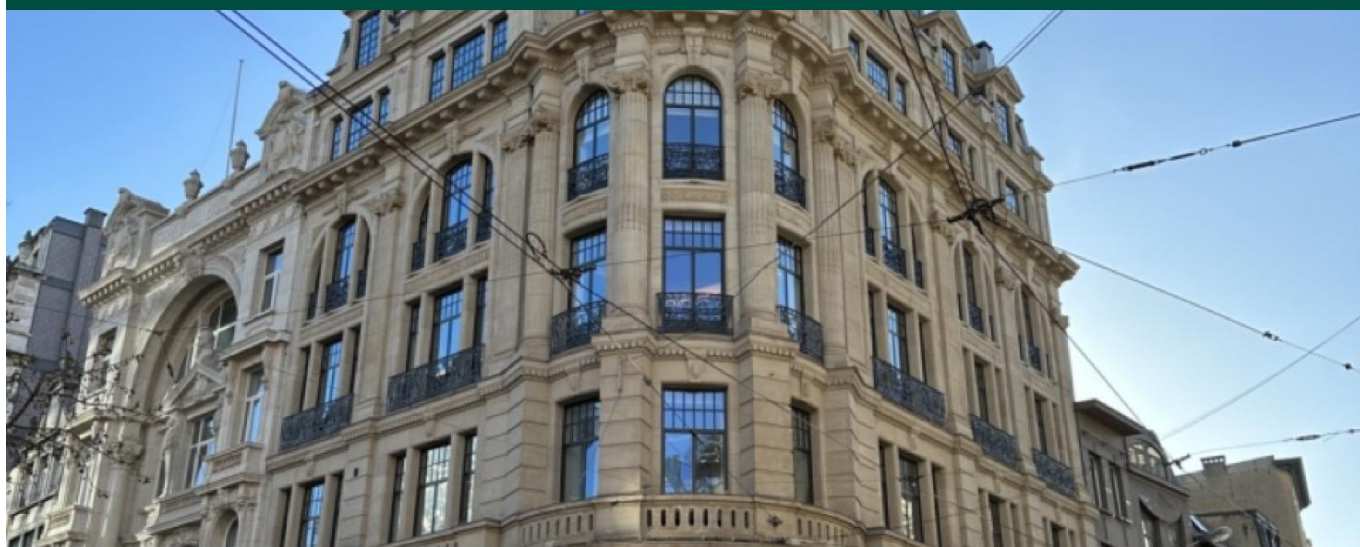


KANTOREN

# Meir 12 ANTWERPEN

B.4480

2.500,00 €/maand



## Beschrijving

Gelegen op de hoek van de bekende 'shoppingstreet' Meir in het prachtige gebouw 'Eagle Star Building', in het hartje van Antwerpen (5<sup>de</sup> verdieping).

## Oppervlakte

240 m<sup>2</sup>

Hoogte: ca. 3,30 m

## Technische beschrijving

- Inkomhal met trap + lift
- Plintkabelgoten + vloerkabelgoten
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Kelder

**EPC:** in opmaak

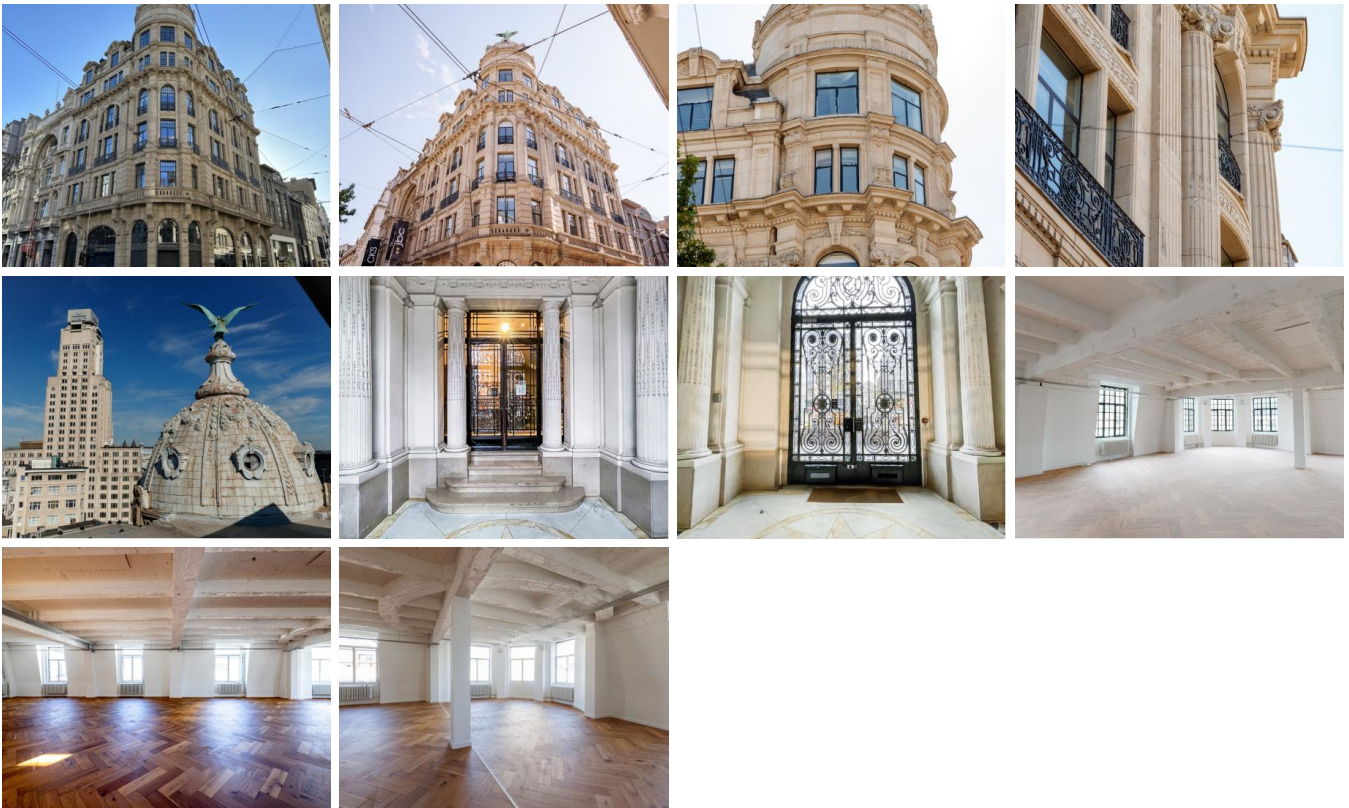
## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 2.500,00 /maand  
€ 125,00 /m<sup>2</sup>/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: € 6.245,00 /jaar  
Gemeenschappelijke lasten: € 7.500,00 /jaar (vermoedelijk lager, want sanitair privaat)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)