

KMO /
INDUSTRIE

Ternesselei 191 Wommelgem

c.1111

1.400.000,00 €



Beschrijving

Dit pand is gelegen op de Ternesselei te Wommelgem op een boogscheut van het rondpunt in Wommelgem waar het op- en afrittencomplex is van de E313 Wommelgem. Dit geeft een rechtstreekse ontsluiting naar het Europese wegennetwerk.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 2.800 m²

Magazijnruimte: +/- 1.000 m²

Kantoorruimte: +/- 200 m²

Breedte: +/- 28 m²

Diepte: +/- 100 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden
- Geïsoleerd dak: roofing
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 3 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Verwarming: hete luchtblazers op gas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 3 sectionaalpoorten: niet elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/ nooddeur
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: omheind / verhard

KANTOOR

- Gelegen aan de zijgevel
- Inkomhal
- Plintkabelgoten
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: B

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

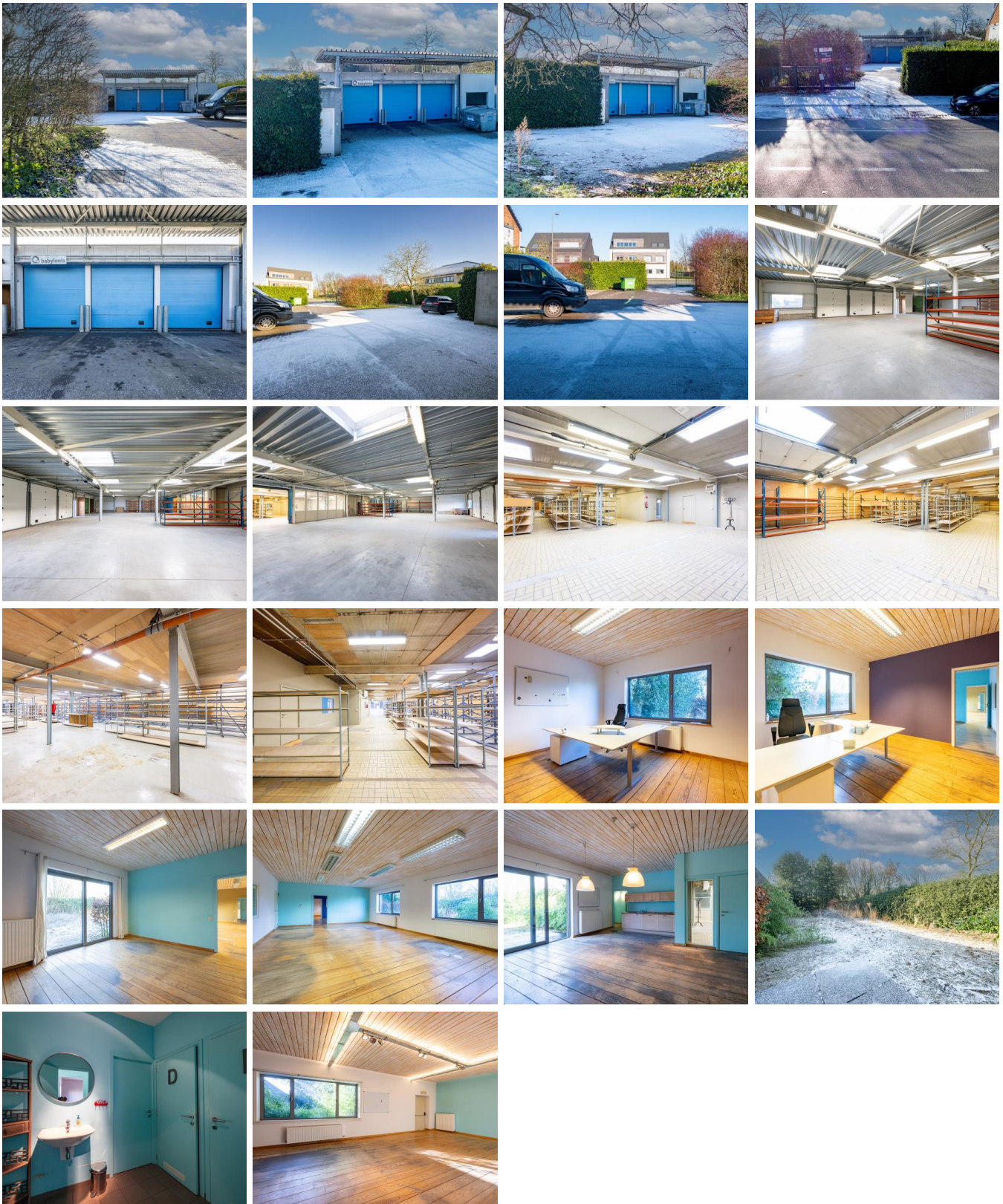
Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

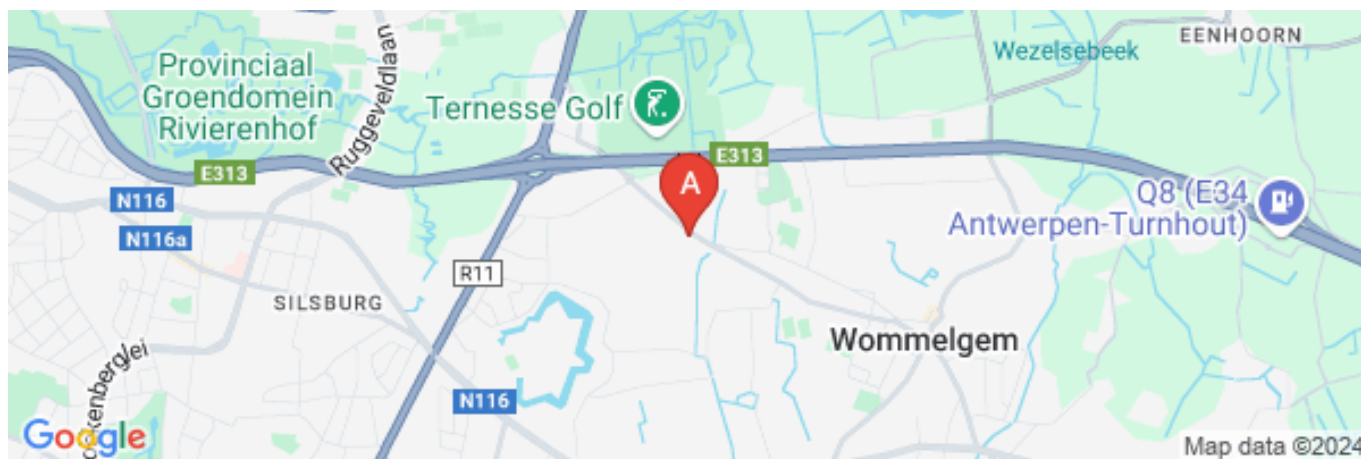
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verkoopprijs: € 1.400.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be