

KMO /
INDUSTRIE

Delori-Maeslaan Evergem

c.1110

790.000,00 €/512m²

998.000,00 €/717m²



Beschrijving

Ontdek uw ideale bedrijfsruimte in DM-Bedrijvenpark, Evergem.

Word deel van een bloeiende ondernemersgemeenschap met onze nieuwste aanbieding: moderne KMO-units te koop in het hart van innovatie en functionaliteit. Met een breed scala aan beschikbare units, variërend van 508 m² tot 717 m², bieden we de perfecte ruimte voor uw bedrijfsideeën.

Gelegen op het dynamische bedrijventerrein 'Grote Nest', nabij het kanaal Gent-Terneuzen in de Gentse Haven (NORTH SEA PORT), op 30 minuten van Gent centrum. Ideaal voor zeehaven- en watergebonden bedrijfsactiviteiten, zoals distributie, logistiek, opslag- en overslaginrichtingen. Deze units worden casco opgeleverd met hoogwaardige specificaties en technieken en zijn aanpasbaar naar wens.

Neem vandaag nog contact op met Mertens Vastgoed om de mogelijkheden te bespreken en uw toekomstige bedrijfsruimte te ontdekken. Grijp deze kans en geef uw onderneming de ruimte die het verdient!

- Bouwjaar
- 2024

Oppervlakte

UNIT	OPPERVLAKTE	PARKING
A1	717 m ²	5 plaatsen
A2	575 m ²	5 plaatsen
A3	542 m ²	7 plaatsen
B1	512 m ²	5 plaatsen
B3 - IN OPTIE	508 m ²	5 plaatsen
B4	510 m ²	5 plaatsen
B5	508 m ²	4 plaatsen
B6	508 m ²	5 plaatsen
B7	512 m ²	3 plaatsen

Technische beschrijving

TECHNISCHE BESCHRIJVING

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: betonpanelen + sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: lichtstraten
- Vrije hoogte: 6,60 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Zonnepanelen
- Aansluiting op de openbare riolering
- Sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen
- Parking: omheind / verhard / verlicht
- Architectenplan aanwezig
- Elektrische keuring aanwezig

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: Zeehaven en watergebonden bedrijven

Dagvaardigen: geen

Voorkooprecht: ja, RVV Havengebied

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A

G Score: Onbekend

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

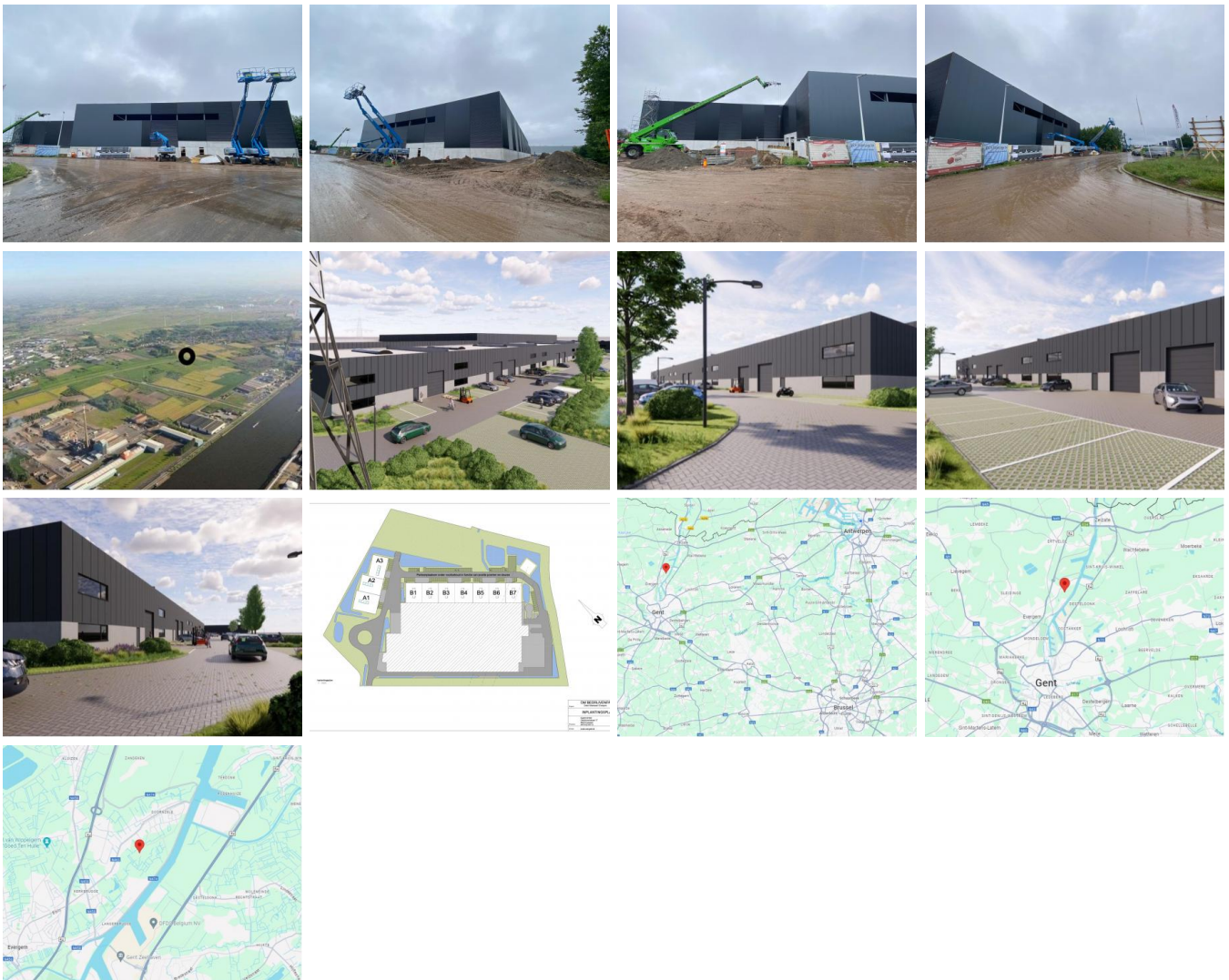
Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

UNIT	PRIJS EXCL. KOSTEN
A1	€ 998.000,00
A2	€ 855.000,00
A3	€ 825.000,00
B1	€ 790.000,00
B3	€ 798.000,00 - IN OPTIE
B4	€ 798.000,00
B5	€ 795.000,00
B6	€ 798.000,00
B7	€ 795.000,00

- Prijzen excl. Onroerende voorheffing, algemene kosten en voorzieningen
- Oplevering voorzien 3^e / 4^e kwartaal 2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be