

KMO /
INDUSTRIE

Industriepark B Langveld Business Park 30 - 36 Heist-op-den-Berg

C.1108

488.000,00 €

5.076.538,00 €



Beschrijving

Welkom bij Langveld Business Park, dé bestemming voor ondernemers die streven naar excellentie en succes. Gelegen te midden van het bruisende Heist op den Berg, biedt dit gloednieuwe bedrijvenpark een unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een omgeving die vakmanschap, innovatie en stijl belichaamt.

Heist op den Berg zelf fungeert als een dynamische regionale economische hub, met tal van bedrijven, dienstverleners en zakelijke activiteiten. De centrale ligging maakt het gemakkelijk voor ondernemers om te profiteren van lokale samenwerkingsverbanden en economische kansen. Met de nabijheid van belangrijke verkeersaders, zoals de E19 en E313 autosnelweg, bevindt Langveld Business Park zich op een gunstige positie ten opzichte van Brussel, Antwerpen, Hasselt, Leuven en Mechelen. Ondernemers profiteren van een vlotte toegang tot deze steden, wat de interactie met nationale en internationale klanten vergemakkelijkt.

In totaal worden 26 state-of-the-art bedrijfsunits gebouwd, variërend van een ruime 300m² tot een indrukwekkende 3160m². Of u nu een startende onderneming bent die groeit of een gevestigd bedrijf dat uitbreidt, ons aanbod van diverse unitgroottes biedt de perfecte ruimte om aan uw zakelijke behoeften te voldoen. Koppelen van verschillende units om andere oppervlaktes te bekomen is

eveneens mogelijk. De kopse units bevatten eveneens casco kantoormogelijkheden die in samenspraak met de ontwikkelaar kunnen afgewerkt worden. In blok A kan ook buitenterrein voorzien worden.

De gebouwen van Langveld Business Park worden gekenmerkt door hun hoogwaardige afwerking en architectonisch meesterschap. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een inspirerende en professionele werkomgeving te creëren. Van de eigentijdse gevels tot de doordachte indelingen, elk aspect van deze bedrijfsunits straalt klasse en functionaliteit uit.

Grijp de kans om deel uit te maken van het meest opwindende zakendistrict van Heist op den Berg. Reserveer vandaag nog uw bedrijfsunit in Langveld Business Park en geef uw onderneming de ruimte die het verdient.

Oppervlakte

GEBOUW A

UNIT	Magazijn opp.	Kantoor GVL opp.	Kantoor 1 ^{ste} verdiep opp.
1	GERESERVEERD		
2	543 m ²		
3	476 m ²		
4	GERESERVEERD		
5	GERESERVEERD		
6	343 m ²		
7	GERESERVEERD		
8	GERESERVEERD		

GEBOUW B

UNIT	Magazijn opp.	Kantoor GVL opp.	Kantoor 1 ^{ste} verdiep opp.
9	2.619 m ²	214 m ²	412 m ²
10	2.571 m ²	214 m ²	412 m ²

UNITS 9 en 10 hebben een loskade van 327 m².

GEBOUW C

UNIT	Magazijn opp.	Kantoor GVL opp.	Kantoor 1 ^{ste} verdiep opp.
11	1.759 m ²	199 m ²	261 m ²
12	GERESERVEERD		
13	GERESERVEERD		
14	900 m ²		
15	1.938 m ²	143 m ²	215 m ²
16	1.650 m ²	190 m ²	250 m ²

UNITS 11 en 15 hebben een loskade van 309 m².

UNIT 16 heeft een loskade van 311 m².

GEBOUW D

UNIT	Magazijn opp.	Kantoor GVL opp.	Kantoor 1^{ste} verdiep opp.
17	1.494 m ²	138 m ²	193 m ²
18	305 m ²		
19	306 m ²		
20	GERESERVEERD		
21	GERESERVEERD		
22	344 m ²		
23	330 m ²		
24	306 m ²		
25	306 m ²		
26	559 m ²		

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Casco oplevering
- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck/ betonvezelcement/ roofing/ hout/ geprofileerde staalplaat
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 2 T/m²
- Zonnepanelen: mogelijkheid tot plaatsen
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1-2 sectionaalpoort(en): elektrisch bedienbaar
- 0-4 laad- en loskade(s) voorzien van docklevelers en dockschelters
- Extra laad- en loskades zijn optioneel
- Veiligheid: nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Parking: verhard

KANTOOR

- Casco oplevering
- Plateau's voorzien in de grotere units
- Verdere afwerking van de kantoren is optioneel (prijs op aanvraag)

VASTGOEDINFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning: in aanvraag
- Stedenbouwkundige bestemming: industriezone
- Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
- Voorkooprecht: geen voorkooprecht
- Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig
- P Score: D

EPC: beschikbaar bij oplevering 2025

Voorwaarden / extra info

GEBOUW A

UNIT	Totaalprijs
1	GERESERVEERD
2	€ 760.200,00
3	€ 761.600,00
4	GERESERVEERD
5	GERESERVEERD
6	€ 548.800,00
7	GERESERVEERD
8	GERESERVEERD

GEBOUW B

UNIT	Totaalprijs
9	€ 5.076.538,00
10	€ 5.012.938,00

GEBOUW C

UNIT	Totaalprijs
11	€ 3.792.200,00
12	GERESERVEERD
13	GERESERVEERD
14	€ 1.260.000,00
15	€ 3.843.900,00
16	€ 3.603.400,00

GEBOUW D

UNIT	Totaalprijs
17	€ 2.737.050,00
18	€ 488.000,00
19	€ 489.600,00
20	GERESERVEERD
21	GERESERVEERD
22	€ 550.400,00
23	€ 528.000,00
24	€ 489.600,00
25	€ 489.600,00
26	€ 782.600,00

Vermelde prijzen zijn:

- indicatief en vrijblijvend
- incl. afwerking park (groenaanleg, wegenis, verkeersborden, totem), incl. nutsvoorzieningen tot aan de unit
(oa. water, elektriciteit, internet)
- 1 parkeerplaats per 100 m² per magazijn ter beschikking

- Excl. BTW, excl. notaris- en overdrachtskosten

Units worden standaard casco opgeleverd.

Verdere afwerking, kantoorruimte en/of loskades zijn optioneel (prijs op aanvraag)

Beschikbaarheid bij oplevering Q4 2025.

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be