

KANTOREN

# FRANKLIN ROOSEVELTPLAATS 12 ANTWERPEN

A.5773

Prijs op aanvraag



## Beschrijving

Het betreft een open kantoorruimte met veel lichtinval, gelegen in het stadscentrum op wandelafstand van het Centraal Station. De kantoren werden gerenoveerd. Vloerbekleding te kiezen in overleg met de verhuurder.

## Oppervlakte

10 <sup>de</sup> verdieping links	502 m <sup>2</sup>	105,00 €/m <sup>2</sup> /jaar
10 <sup>de</sup> verdieping links + rechts	812 m <sup>2</sup>	125,00 €/m <sup>2</sup> /jaar

## Voorwaarden / extra info

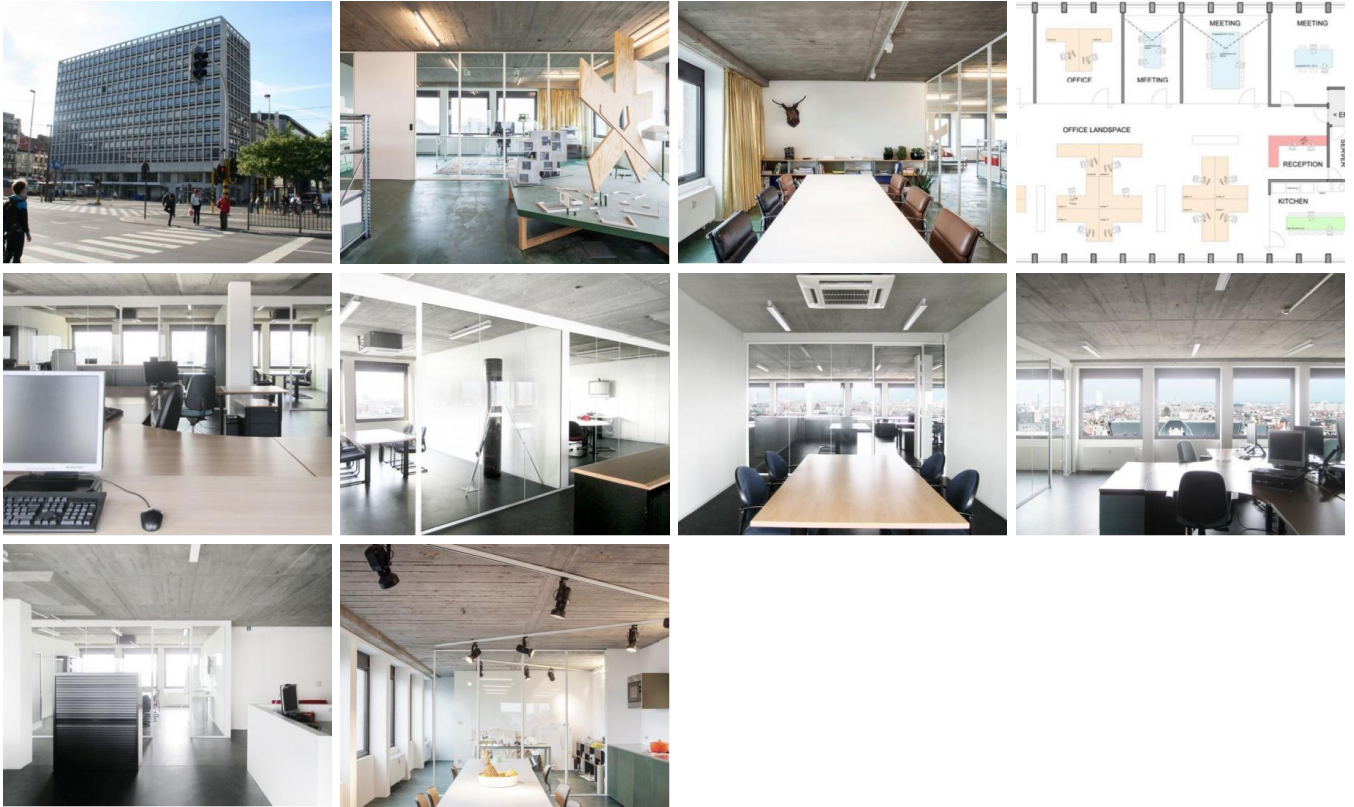
Voorschotten op gemeenschappelijke lasten : 28,09 €/m<sup>2</sup>/jaar (incl. verwarming en water)

Voorschotten op onroerende voorheffing : 17,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

Kosten Parking : 100,00 €/plaats/maand (exclusief registratiekosten)

EPC: In opmaak

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens  
+32 475 79 78 49  
[fm@mertensvastgoed.be](mailto:fm@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)