

KMO /
INDUSTRIE

Helleven 10 Kalmthout

C.1061

554.000,00 €



Beschrijving

Het betreft een nieuwbouwproject bestaande uit 16 KMO-units gelegen te Kalmthout.

Oppervlakte

UNIT	Oppervlakte UNIT	Oppervlakte EVENTUEEL VERDIEP
10A	202,78 m ²	42,81 m ²
10B	316,50 m ²	80,70 m ²
10C	316,50 m ²	79,77 m ²
10D	316,50 m ²	66,42 m ²
10E	113,52 m ²	0,00
10F	274,00 m ²	47,18 m ²
10G	268,50 m ²	47,61 m ²
10H	114,10 m ²	0,00
10I	360,45 m ²	42,08 m ²
10J	270,83 m ²	42,15 m ²
10K	131,53 m ²	0,00
10L	318,30 m ²	84,15 m ²

10M	131,58 m ²	0,00
10N	278,61 m ²	40,74 m ²
10O	365,16 m ²	42,89 m ²
10P	200,85 m ²	41,72 m ²

Technische beschrijving

Vastgoedinformatie

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt
 Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone
 Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht
 Voorkooprecht: geen voorkooprecht
 Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: A
 G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee
 Afbakende oeverzone: nee
 Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

UNIT	Oppervlakte UNIT	Oppervlakte EVENTUEEL VERDIEP	PARKINGS	PRIJS EX BTW EN KOSTEN
10A	202,78	42,81	1+50	VERKOCHT
10B	316,50	80,70	3+4+5	554000€
10C	316,50	79,77	6+7+8	554000€
10D	316,50	66,42	9+10+12	VERKOCHT
10E	113,52	0,00	11	VERKOCHT
10F	274,00	47,18	13+14	VERKOCHT
10G	268,50	47,61	15+18	VERKOCHT
10H	114,10	0,00	33	VERKOCHT
10I	360,45	42,08	32+34+35	VERKOCHT
10J	270,83	42,15	37+38	VERKOCHT
10K	131,53	0,00	39	VERKOCHT
10L	318,30	84,15	40+41+42	VERKOCHT
10M	131,58	0,00	43	VERKOCHT
10N	278,61	40,74	44+45	VERKOCHT
10O	365,16	42,89	2+46+47	VERKOCHT
10P	200,85	41,72	48+49	VERKOCHT

BIJ DEZE PRIJZEN KOMEN VOLGENDE ZAKEN NOG BIJ:

20.000,00€ + BTW; Nuts precad basisakte

2.500,00€ waarborg te storten ivm brandcentrale.

Extra Parkings

8.500,00 € + BTW (grondaandeel 5000 € + 3500 € constructie)

Beschikbaar: 12 + 20 + 21 + 22 +30 + 31 + 36

Aandeel Units

550 €/m² grondaandeel saldo constructie op de Bruto oppervlakte of VB unit 10 A 202,78m²

Aandeel Parkings 5.000,00€ grondaandeel 3.500,00€ constructie

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be