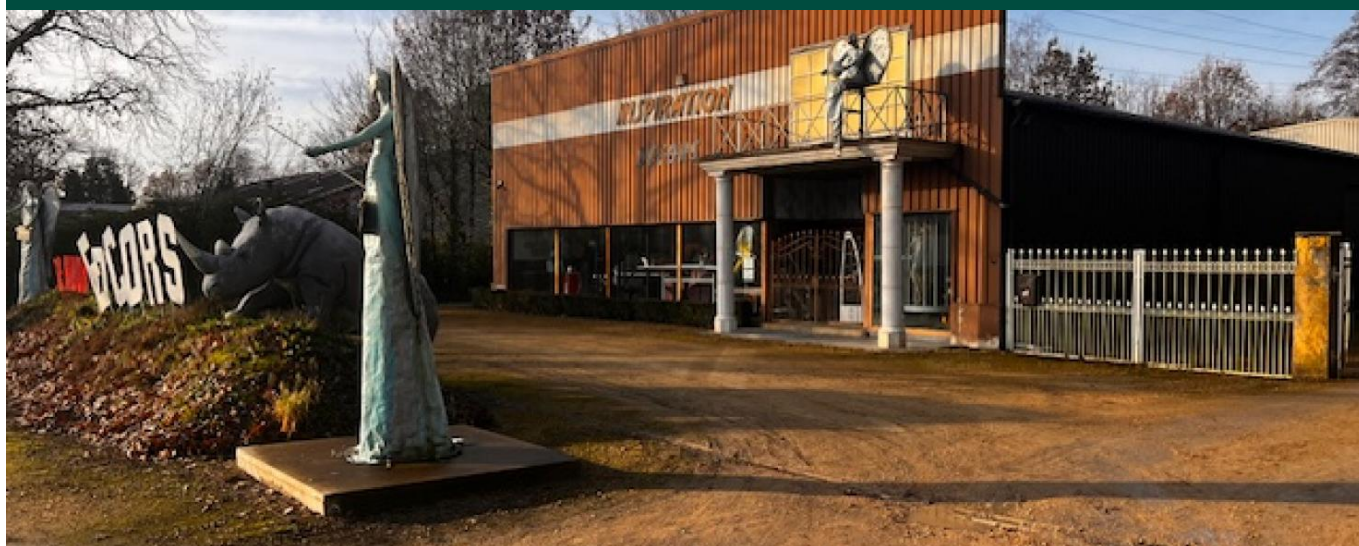


KMO /  
INDUSTRIE

# Lierselei 126 OOSTMALLE

C.1103

1.450.000,00 €



## Beschrijving

Het betreft een industrieel gebouw, gelegen op een zichtlocatie, vlakbij de E34.

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 4.315 m <sup>2</sup>
Magazijn:	+/- 1.320 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	+/- 200 m <sup>2</sup>
Conciërgewoonst:	+/- 221 m <sup>2</sup>
Terras:	+/- 150 m <sup>2</sup>

## Technische beschrijving

Showroom

- Constructie: staal/ beton /baksteen
- Geïsoleerde wanden

- Geïsoleerd dak: steeldeck (10 cm isolatie, vernieuwd in 2019)
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: 4,25 m / max. 6,00 m.
- Vloer: polybeton 3 T/m<sup>2</sup>
- Verwarming: hete luchtblazers op gas
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Niet aangesloten op de openbare riolering
- 4 sectionaal poorten: 2 elektrisch bedienbaar, 2 niet elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: alarminstallatie/sprinklers
- Mezzanine: 200 m<sup>2</sup>
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Parking: omheind
- Asbestinventaris: ja
- Elektrische keuring: ja

#### BUITEN OPSLAG

- Terrein oppervlakte: ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Verharding: kiezel
- Verlichting: ja
- Omheining: ja

#### **VASTGOEDINFORMATIE**

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt  
 Stedenbouwkundige bestemming: agrarisch gebied  
 Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht  
 Voorkooprecht: geen voorkooprecht  
 Verkavelingsvergunning: geen verkavelingsvergunning aanwezig

#### **Watertoets**

P score: A

G Score: A

Afgebakend overstromingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

#### **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verkoopprijs: € 1.450.000,00 (exclusief overdrachtskosten)

OVAM-ATTEST: OK

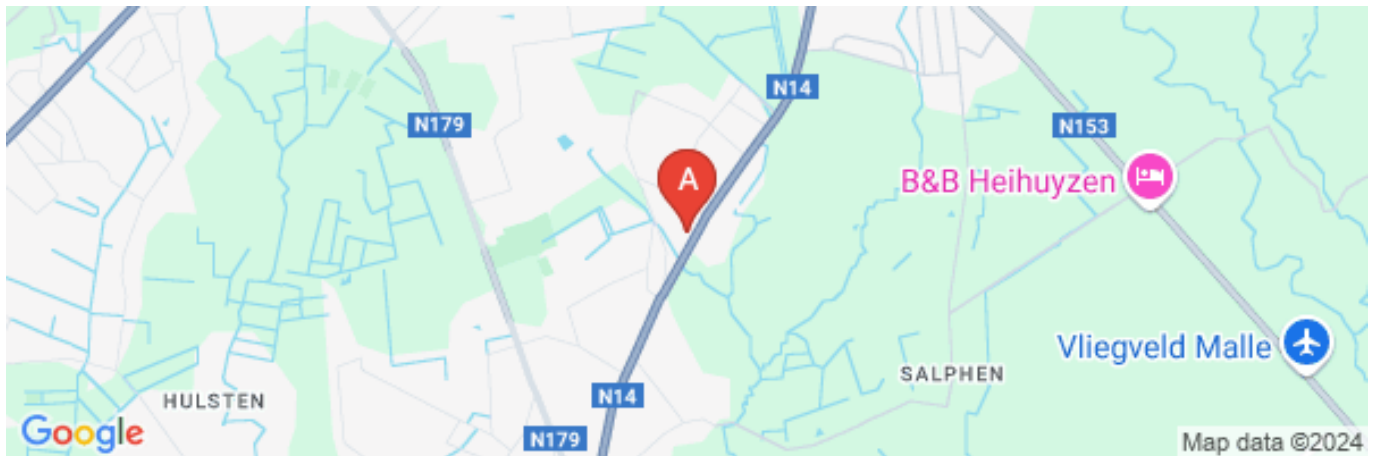
Onroerende voorheffing: € +/- 4.000,00

Beschikbaarheid: beschikbaar bij akte

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**

Straatsburgdok-Noordkaai 33

2030 Antwerpen

T: 03/226.21.02

E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)

Bezoek onze website:

<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER  
INFORMATIE?**

Wij helpen u graag  
verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER  
INFORMATIE?**

Wij helpen u graag  
verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)