

KANTOREN
/ KMO /
INDUSTRIE

Hagelberg 14 Geel

C.1090

58,00 €/jaar/m²

125,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Logistieke parel in het hart van de Kempen

Veelzijdig magazijn te huur in Geel, dat vanaf 2024 beschikbaar is. Het logistieke vastgoed in de regio is bijzonder geëerd. Wacht dus niet te lang om deze opportuniteit te ontdekken.

Indrukwekkende mogelijkheden

Dit magazijn te huur in Geel is gelegen op een perceel van maar liefst 32.000 m². Met meer dan 118.000 m² magazijn, 2.000 m² aan kantoorruimte én een extra 3.784 m² aan mezzanine krijgt u de logistieke ruimte die op maat van uw ambitie is gebouwd.

Het moderne kantoor ondersteunt uw administratieve diensten ten volle, terwijl uw medewerkers gebruik maken van de ruime parkeermogelijkheden. In het magazijn staan er maar liefst 24 laadkades tot uw beschikking, met 1 gelijkvloerse toegangspoort.

Even binnenkijken: uw distributiecentrum in Geel

Het magazijn beschikt over een plafondhoogte van 11,34 m, een vloervlaktheid van 5mm/2m en een mogelijke vloerbelasting van 5T/m. Het volledige gebouw wordt verwarmd met behulp van

gasaerothermen, maar is daarnaast ook voorzien van zonnepanelen.

Ook aan veiligheid werd gedacht: het volledige complex is voorzien van een sprinklersysteem. Het aparte batterijlokaal is ook een pluspunt. Duurzaamheid? Daar zorgt de ledverlichting doorheen de gebouwen voor. En het distributiecentrum wordt verhuurd inclusief stockagerekken. Zo schiet u meteen uit de startblokken.

Magazijn te huur Geel: een locatie die u lanceert

Uw toekomstige distributiecentrum in Geel is uiteraard ook perfect gelegen. De stad ligt immers strategisch ingeplant tussen twee belangrijke snelwegen: de E34 en de E313. Die laatste ligt vrijwel aan uw voordeur. U bereikt in geen tijd Antwerpen, Hasselt, Luik en Eindhoven.

Vergeet ook het Albertkanaal niet. De BCTN containerterminal is uw snelle toegang tot de waterwegen. Perfect voor bedrijven die vooruitziend inzetten op multimodaliteit. De haven van Antwerpen is op die manier bovendien vlot bereikbaar.

Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte:	+/- 32.200 m ²
Magazijnruimte:	+/- 18.266 m ²
Kantoorruimte:	+/- 2.014 m ²
Mezzanine:	+/- 3.784 m ²

Technische beschrijving

- Hoogte: 11,34 m
- Vloerbelasting: 5 T/m²
- Verwarming: gasaerothermen
- Parkeerplaats: beschikbaar
- Vloer vlakheid: 5mm/2m
- Laadkades: 24
- Gelijkvloerse poorten: 1
- ESFR Sprinkler installatie
- Zonnepanelen
- Apart batterijlokaal
- LED-verlichting
- Inclusief stockagerekken

Voorwaarden / extra info

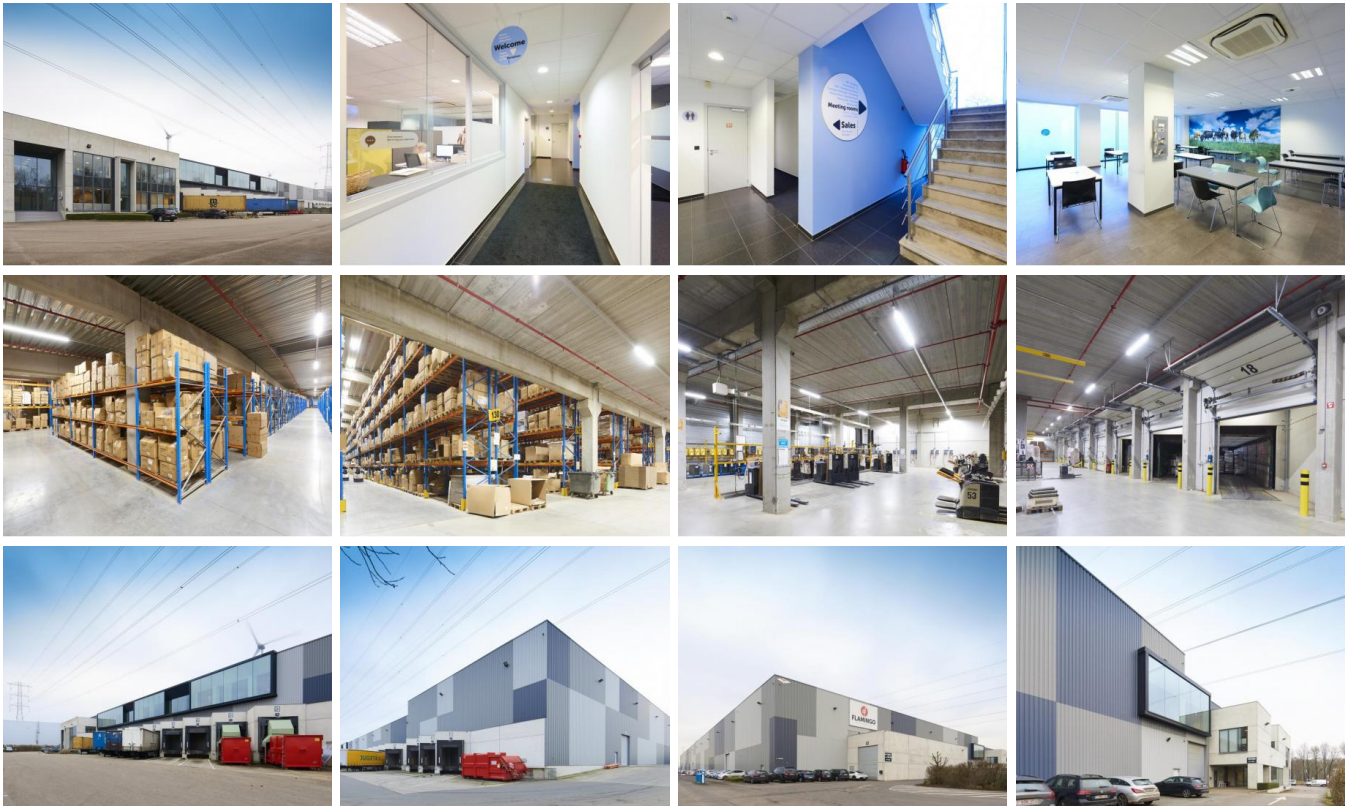
Gevraagde verhuurprijs:	Magazijn:	€ 58,00 /m ² /jaar
	Kantoor:	€ 125,00 /m ² /jaar
	Mezzanine:	€ 30,00 /m ² /jaar

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Verschillende units kunnen samen of flexibel worden gehuurd!

Beschikbaarheid: 01/01/2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be