

KMO /
INDUSTRIE

Nijverheidsstraat 20 Londerzeel

C.1076

34.297,00 €/maand



Beschrijving

Logistiek bedrijfsgebouw te huur op een strategische locatie langs de A12. Het pand beschikt over een totale bruikbare vloeroppervlakte van 9.642 m² en kan verder afgestemd worden op uw noden.

Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 7.483 m²

Kantoorruimte: +/- 2.141 m²

Mezzanine: +/- 1.691 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: beton
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Verlichting: TL-lampen

- Vrije hoogte: 10,25 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 5 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 5 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- 6 laad- en loskades voorzien van docklevelers en dockschelters
- Veiligheid: alarminstallatie/ brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie
- Mezzanine: 1.691 m²
- Parking: verhard

KANTOOR

- Gelegen aan de voorgevel op het gelijkvloers en 1^{ste} verdieping
- Inkomhal met trap
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren
- Ruime parking: 168 parkeerplaatsen

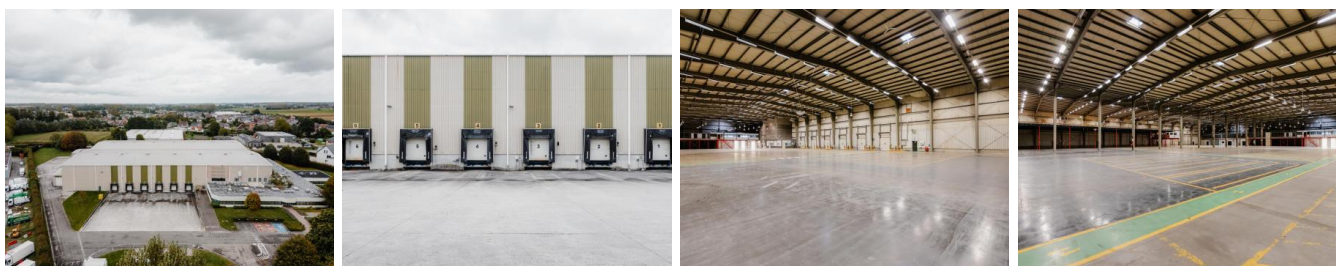
Voorwaarden / extra info

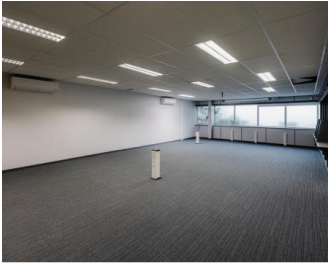
Gevraagde verhuurprijs:

Magazijn	€ 55 /m ² /jaar
Kantoor	€ 125 /m ² /jaar
Mezzanine	€ 30 /m ² /jaar

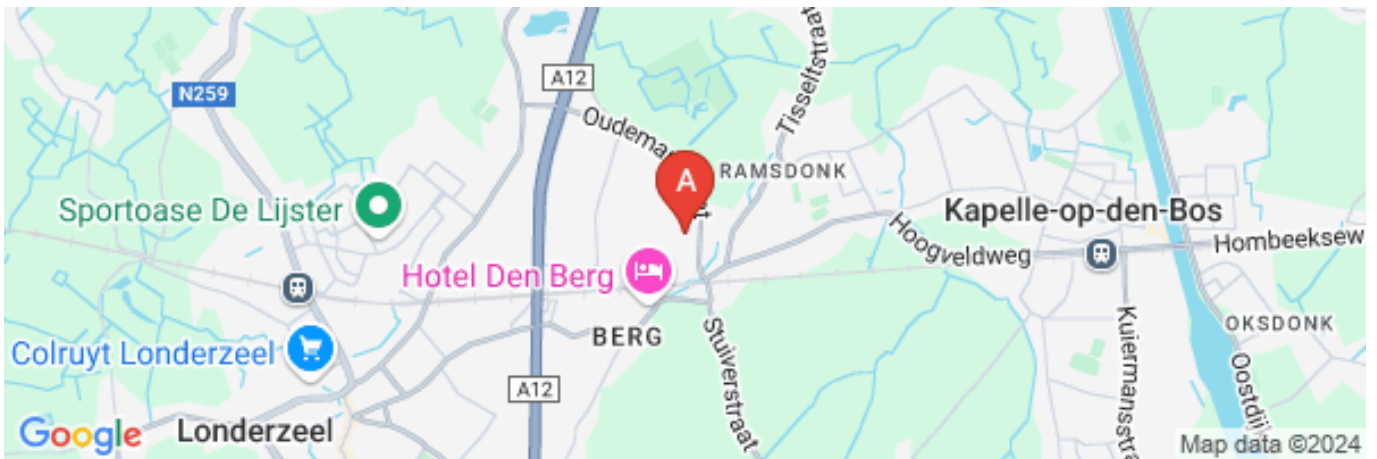
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Foto's





Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be