

KANTOREN

Jan Van Rijswijcklaan 162 1 ANTWERPEN

B.4471

170,00 €/jaar/m²

175,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het BP-gebouw, ontworpen door de getalenteerde architect Leon Stijnen, straalt tijdloze elegantie uit met zijn slanke, moderne silhouet. De gevel van glas en staal lijkt te dansen met het licht, terwijl het gebouw zich majestueus verheft boven de stad. Stijnens meesterwerk is een perfecte synthese van functionaliteit en esthetiek, waarbij de vorm en functie harmonieus samenkomen. Het is een iconisch juweel in de architectuurwereld dat zowel bewondering als inspiratie oproept.

Oppervlakte

2 x 847 m² verhuurbare oppervlakte

Technische beschrijving

- Inkomhal met lift
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting

- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten op het 5^{de} verdiep
- Landschapskantoor (open) op het 7^{de} verdiep
- Sanitair dames en heren op het 7^{de} verdiep
 - Met douche op het 5^{de} verdiep
- Kelder
- Parking

EPC: in opmaak

Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

5^{de} verdieping € 170,00 /m²/jaar

7^{de} verdieping € 175,00 /m²/jaar

(exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onroerende voorheffing: € 14,00 /m² /jaar

Gemeenschappelijke lasten: € 45,00 /m² /jaar

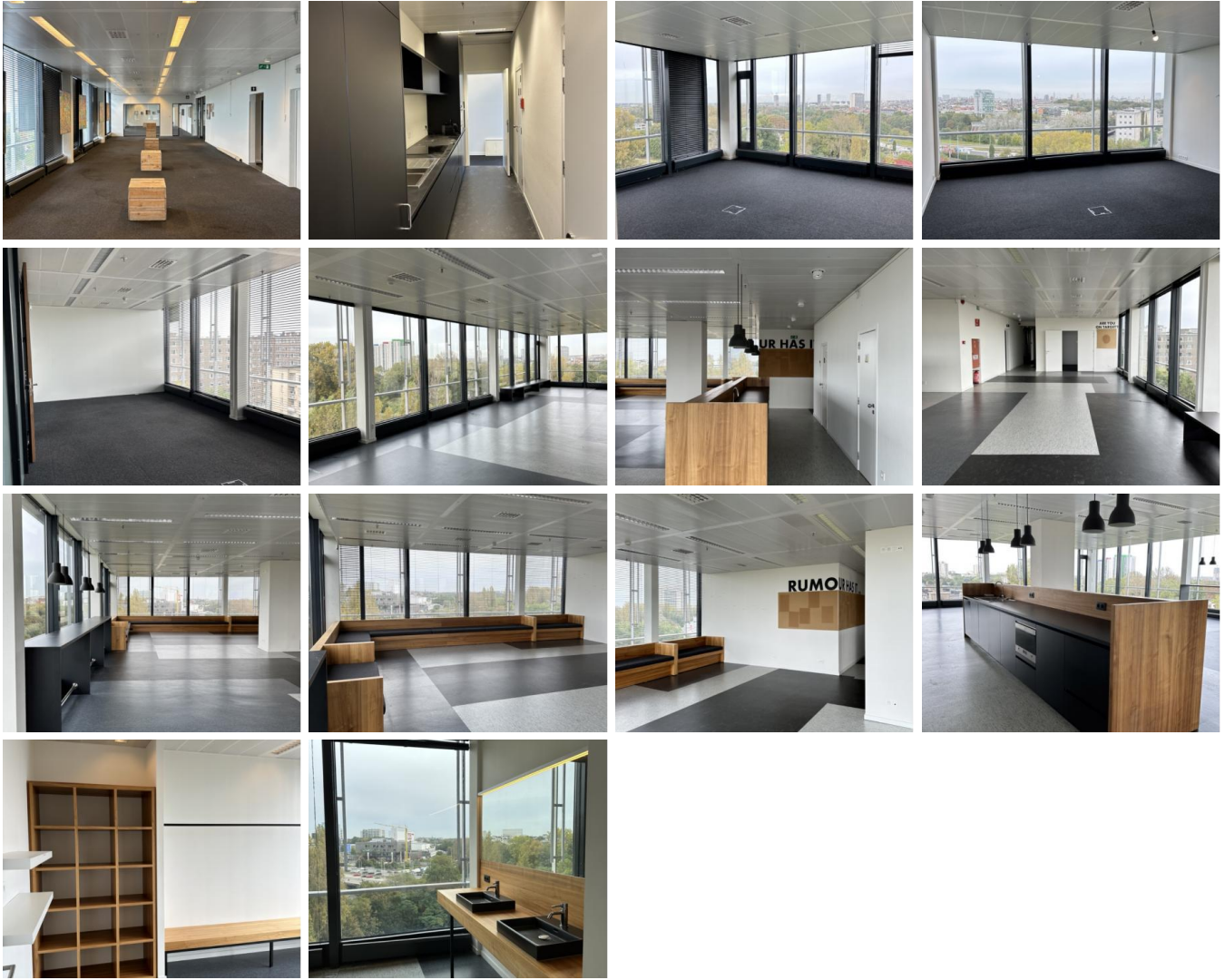
Parking: € 1.050,00 /parking

Parking met laadpaal € 1.550,00 /parking

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Foto's





Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2024

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen
+32 469 18 93 06
sv@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be