

KMO /  
INDUSTRIE

# Klinkaardstraat 210 Kapellen

B.1482

14.475,00 €/maand



## Beschrijving

Het betreft magazijnunits voor conventionele goederen op slechts 10 minuten rijden van de A12 richting Antwerpen.

Met steden zoals Gent, Rotterdam, Hasselt en Eindhoven binnen een straal van 90 km is deze site een perfecte logistieke uitvalsbasis tussen België en Nederland.

Kapellen, 7 km van de A12.

## Oppervlakte

Unit B001 - 1 magazijnruimte: +/- 2.500 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

- Magazijn voor conventionele goederen
- Buitenwanden in beton
- Verlichting: TL-lampen, 200 LUX
- Vrije hoogte: +/- 9 m
- Polybetonvloer: draagkracht max 50 kN/m<sup>2</sup>

- Branddetectie
- 3 gelijkvloerse poorten
- 6 parkeerplaatsen
- Volledig afgesloten terrein
- Wateraansluiting
- Groene stroom aanwezig
- 3 laadbruggen

## Voorwaarden / extra info

### Huurprijs:

€ 14.475,00 /maand (excl. kosten, excl. privaatief gebruik)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)