

KANTOREN

Noorderlaan 79 ANTWERPEN

B.4464

46,00 €/jaar/m²

90,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Oppervlakte

Pand	Oppervlakte
Magazijn gelijkvloers	337 m ²
Kantoor 2de verdieping	215 m ² + aandeel 30 m ² gemeenschappelijke keuken
Kantoor 2de verdieping	327 m ² + terras van 14 m ²
Parking kelder	
Parking buiten	
Parking met oplaadpaal buiten	

Technische beschrijving

BESCHRIJVING

- Inkomhal met trap/lift

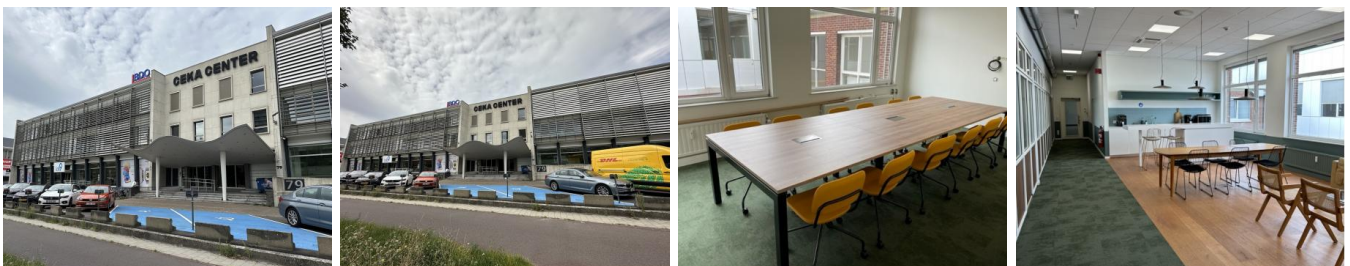
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Zonneblinden
- Airconditioning
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten + landschapskantoor (open)
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche
- Parking

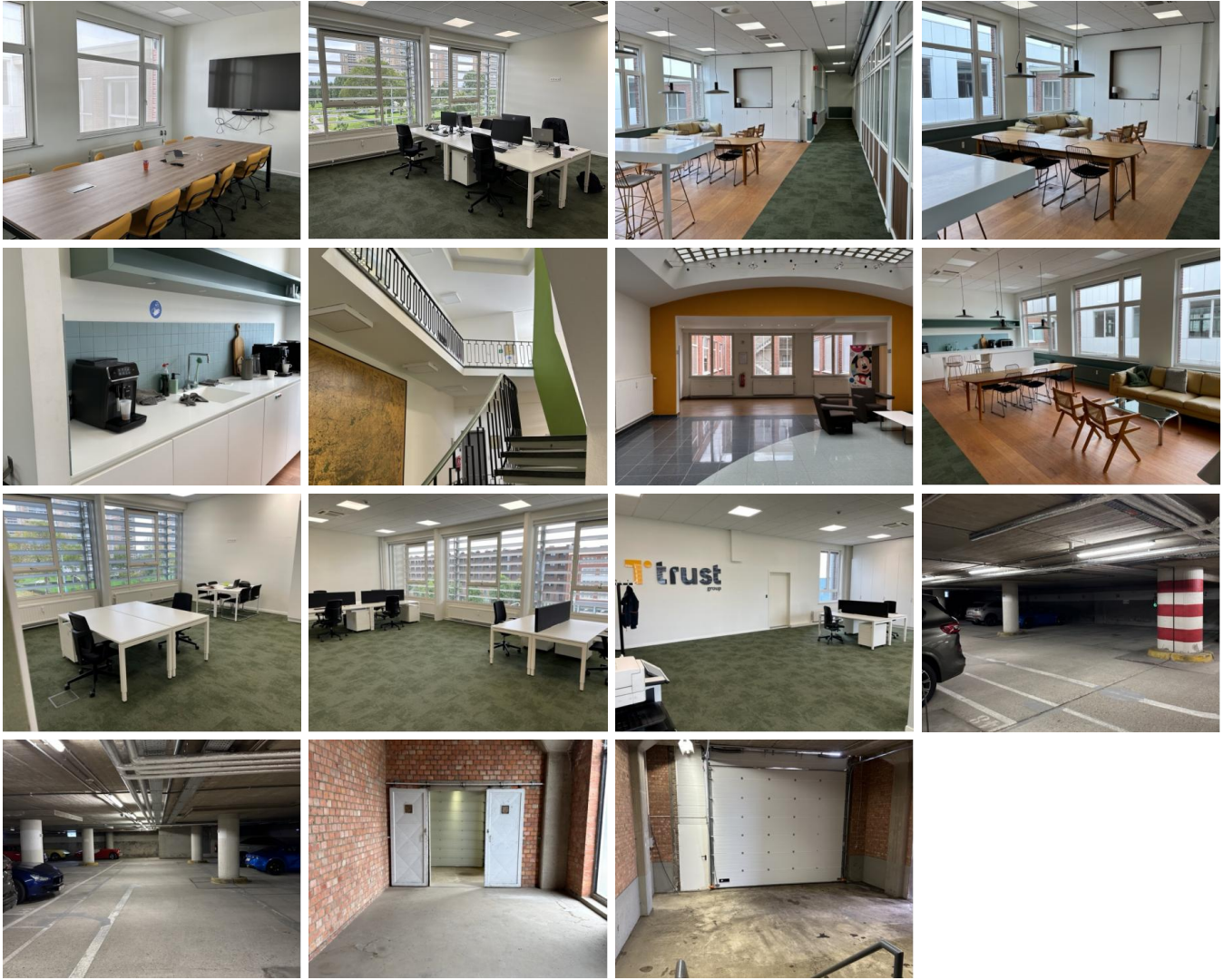
EPC: X (20240829-0018204916-NR-2) / 0 kWh (m²jaar)

Voorwaarden / extra info

Pand	Huur	Provisie gemeensch. kosten	Onroerende voorheffing	Beschikbaarheid
Magazijn gelijkvloers	€ 46 /m ²	€ 15 /m ² /jaar	€ 8 /m ² /jaar	Beschikbaar
Kantoor 2de verdieping	€ 90 /m ² /jaar	€ 35 /m ² /jaar	€ 12 /m ² /jaar	Beschikbaar
Kantoor 2de verdieping	€ 90 /m ² /jaar + terras gratis	€ 35 /m ² /jaar	€ 12 /m ² /jaar	Beschikbaar
Parking kelder	€1.080 /plaats/jaar			
Parking buiten	€ 720 /plaats/jaar			
Parking met oplaadpaal buiten	€1.440 /plaats/jaar			

Foto's





Locatie

⚠ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Frederik Mertens
+32 475 79 78 49
fm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover
+32 472 24 43 25
adr@mertensvastgoed.be