

KANTOREN

# Europark-Noord 42 SINT-NIKLAAS

B.4460

1.750,00 €/maand



## Beschrijving

Dit instapklare kantoor met dakterras is zeer goede staat is beschikbaar. De locatie in de bedrijventone van Europark-Noord in Sint-Niklaas is uitstekend bereikbaar, met vlotte verbindingen via de E17 en N70 richting Gent en Antwerpen.

Het kantoor beschikt over een glasgevel met aluminium schrijnwerk en dubbele beglazing. Het is ingericht als een landschapskantoor met verschillende vloerdozen voor elektra en UTP, waardoor het naar wens ingedeeld kan worden. De kitchenette is voorzien van een vaatwasser en een combi oven. Er is privaat sanitair met douche (bij foto's nog onder afwerking). De verlichting bestaat uit LED-strips en de vloer is betegeld. Voor het klimaatbeheer zijn er een warmtepomp en airconditioning geïnstalleerd. Het kantoor is ook uitgerust met zonnepanelen en een ventilatiesysteem. Tot slot beschikt het kantoor over een prachtig dakterras. Het kantoor wordt leeggemaakt.

Voor meer gedetailleerde informatie of een afspraak kan u terecht bij MERTENS VASTGOED - 0472 24 43 25 - [adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be) - <https://www.mertensvastgoed.be/>

## Oppervlakte

ca 145m<sup>2</sup> kantoor

ca 35m<sup>2</sup> dakterras

## Technische beschrijving

### Kantoor

- Inkomhal met trap
- Vloerkabelgoten
- Aluminium draai-kip ramen met dubbele beglazing
- Airconditioning
- Elektrische-, data- en telefoonaansluiting
- Alarminstallatie
- Verwarming op aardgas
- Kitchenette
- Sanitair dames en heren
- Kelder
- Parking
- Warmtepomp
- Airco
- Dakterras

**EPC:** EPC: X (46021-G-OMV\_2021104946/EP14854/A001/D01/SD001)

### Voorwaarden / extra info

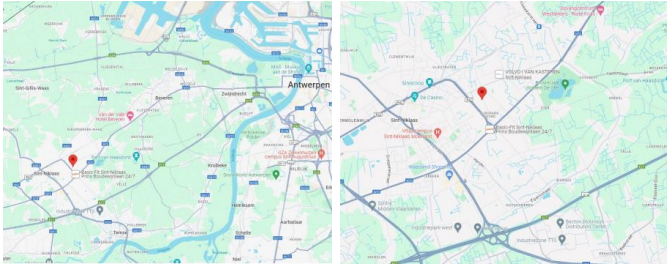
Gevraagde verhuurprijs:

€ 1.750,00 /maand (exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten)

Onmiddellijk beschikbaar.

### Foto's





## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Anthony De Roover  
+32 472 24 43 25  
[adr@mertensvastgoed.be](mailto:adr@mertensvastgoed.be)



### INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Seppe Vermeulen  
+32 469 18 93 06  
[sv@mertensvastgoed.be](mailto:sv@mertensvastgoed.be)