

KMO /
INDUSTRIE

Neerlandweg 8-9 Antwerpen - WILRIJK

C.1060

2.103.806,25 €



Beschrijving

Hoogtepunten van dit Op Maat Gemaakte Bedrijfsgebouw

□ Ideale Locatie: : Gelegen vlak achter de Ikea site van Wilrijk, biedt deze locatie directe toegang tot belangrijke verkeersaders en logistieke routes. Tevens zit u vlakbij het stadscentrum van Antwerpen. Hierdoor kunt u uw klanten moeiteloos bedienen en uw distributie optimaliseren.

□ Maatwerk Ontwerp: Met een ruime bebouwbare oppervlakte van 1122m² kunt u uw ideale werkruimte creëren, afgestemd op uw specifieke bedrijfsactiviteiten. Deze kan eveneens nog verdubbeld worden door een mezzanine te voorzien in het gebouw. Afhankelijk van uw activiteit kan men extra poorten of een volledige glazen gevel voorzien. Kortom, alles is nog mogelijk in deze fase van de ontwikkeling. Van kantoorruimtes tot productiegebieden, uw visie komt tot leven in dit op maat gemaakte pand.

□ Modern en Efficiënt: Het ontwerp combineert hedendaagse esthetiek met praktische functionaliteit. State-of-the-art faciliteiten en doordachte lay-out zorgen voor een optimale workflow en dragen bij aan een productieve werkomgeving.

□ Ruime Parkeergelegenheid: Met 12 beschikbare parkeerplaatsen hoeft u zich geen zorgen te maken over parkeerproblemen voor uw medewerkers en klanten. Dit vergroot het gemak en de toegankelijkheid van uw bedrijf.

□ Toekomstgericht: Duurzaamheid en energie-efficiëntie staan centraal in het ontwerp. U kunt rekenen op moderne technologieën en groene oplossingen die niet alleen kostenbesparend zijn, maar ook uw milieubewuste imago versterken.

□ Zakelijke Groei: Het creëren van uw eigen bedrijfsruimte biedt u de vrijheid om te groeien en te evolueren zoals u dat wilt. Uw visie kan hier gedijen en uw zakelijke ambities worden werkelijkheid.

Aarzel niet om vandaag nog contact met ons op te nemen om de mogelijkheden voor uw op maat gemaakte bedrijfsgebouw aan de Neerlandweg te bespreken. Samen kunnen we uw ideeën omzetten in tastbare realiteit en uw bedrijf naar nieuwe hoogten brengen.

Oppervlakte

Bebouwbare oppervlakte: +/- 1.122 m²

Parking: 12 plaatsen

Technische beschrijving

GEBOUW

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: beton en sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten
- Vrije hoogte: 6,5 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m²
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (60 ampère)
- Zonnepanelen: ja, verplicht te plaatsen
- Aansluiting op de openbare riolering
- Aantal gewenste sectionale poorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur/ brandhaspels/ rookdetectie
- Mezzanine: volgens wensen koper
- Parking: verhard

KANTOOR

In te richten volgens wensen koper

VASTGOEDINFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunning: uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming: KMO zone

Dagvaardigen: geen dagvaardiging uitgebracht

Voorkooprecht: geen voorkooprecht

Verkavelingsvergunning: verkavelingsvergunning aanwezig

Watertoets

P score: B

G Score: A

Afgebakend overstroomingsgebied: nee

Afbakende oeverzone: nee

Risicozone voor overstroming: nee

Voorwaarden / extra info

Verkoopprijs: € 2.103.806,25 (€ 1.875,00 /m²)

Beschikbaar bij oplevering, najaar 2024.

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



INTERESSE? OF MEER INFORMATIE?

Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be