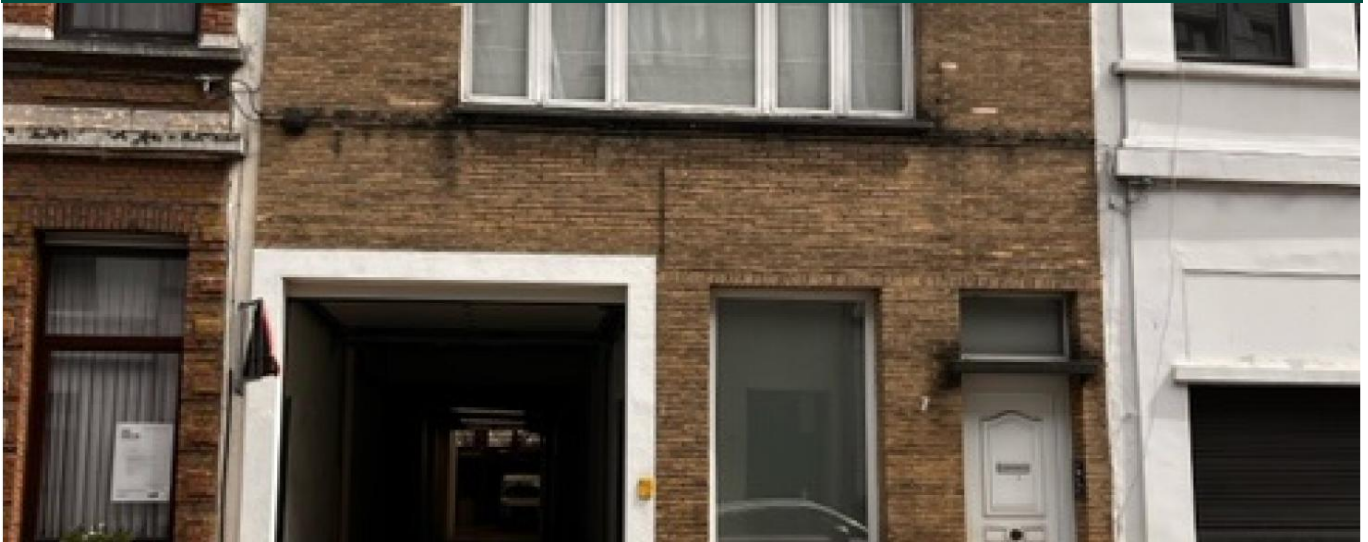


KANTOREN  
/ KMO /  
INDUSTRIE

# Moonsstraat 7 ANTWERPEN

C.1055

1.950,00 €/maand



## Beschrijving

### Oppervlakte

Magazijnruimte: +/- 607 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: +/- 20 m<sup>2</sup>

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: baksteen
- Materiaal dak: golfplaten
- Dak voorzien van: enkelwandige lichtstraten
- Verlichting: TL-lampen
- Vrije hoogte: +/- 4 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: 3 x 220 V
- Aansluiting op de openbare riolering

- 1 sectionale poort: elektrisch bedienbaar
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)

## **KANTOOR**

- Gelegen aan de achtergevel op het gelijkvloers
- Inkomhal
- Verlaagd plafond met inbouwverlichting (TL-lampen)
- Elektriciteits-, data- en telefoonaansluiting
- Verwarming op aardgas
- Reeds opgedeeld in verschillende ruimten
- Kitchenette + eetruimte
- Sanitair dames en heren met douche

## **EPC: in aanvraag**

## **Voorwaarden / extra info**

Gevraagde verhuurprijs: €1.950,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

Onroerende voorheffing: 3.000,00

## **BESCHIKBAARHEID**

Overeen te komen (01/11/2023)

## **Foto's**



## **Locatie**



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)