

KMO /  
INDUSTRIE

# Haifastraat/Hamburgstraat ANTWERPEN

C.1050

10.000,00 €/maand



## Beschrijving

Beschikbaar 1 oktober 2023

## Oppervlakte

Totale terrein oppervlakte: +/- 3.000 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte: +/- 2.800 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte: mogelijk

## Technische beschrijving

### MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: baksteen
- Geïsoleerd dak: ISCAP
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten/koepels
- Verlichting: TL-lampen

- Vrije hoogte: 8 m
- Vloer: polybeton met een draagkracht van 3 T/m<sup>2</sup>
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380 (hoogspanningscabine)
- Aansluiting op de openbare riolering
- 2 sectionaalpoorten: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie
- Sanitaire voorzieningen (douche met kleedruimte)
- Magazijnierlokaaltje

## Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs: € 10.000,00 /maand

(exclusief onroerende voorheffing + concessie)

## Foto's



## Locatie



**MERTENS VASTGOED NV**  
Straatsburgdok-Noordkaai 33  
2030 Antwerpen  
T: 03/226.21.02  
E: [info@mertensvastgoed.be](mailto:info@mertensvastgoed.be)  
Bezoek onze website:  
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert  
+32 471 72 89 12  
[pl@mertensvastgoed.be](mailto:pl@mertensvastgoed.be)



**INTERESSE? OF  
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens  
+32 494 58 41 85  
[nm@mertensvastgoed.be](mailto:nm@mertensvastgoed.be)