

KMO /
INDUSTRIE

Boomsesteenweg 947 AARTSELAAR

C.1045

7.650,00 €/maand



Beschrijving

Nieuwbouw showroom in 2 verdiepen met opslag te huur aan de Boomsesteenweg. Het pand is gelegen op een commercieel interessante locatie tussen Anac Carwash & ProDuo. Het pand heeft als bestemming werkplaats & groothandel. Zodoende is een gewone commerciële verkoop aan particulieren niet toegelaten.

Er is een gemeenschappelijke parking van 79 plaatsen voorzien.

Oppervlakte

Magazijnruimte/showroom: +/- 765 m²

Technische beschrijving

MAGAZIJN

- Constructie: staal
- Geïsoleerde wanden: sandwichpanelen
- Geïsoleerd dak: steeldeck
- Dak voorzien van: dubbelwandige lichtstraten

- Vrije hoogte: 6 m
- Vloer: polybeton
- Elektriciteitsvoorziening: drijfkracht 3 x 380
- Aansluiting op de openbare riolering
- 1 sectionaalpoort: elektrisch bedienbaar
- Veiligheid: brandhaspels/ nooddeur/ rookdetectie/ sprinkler
- Sanitair dames en heren met douche
- Ruime parking

Voorwaarden / extra info

VOORWAARDEN

Gevraagde verhuurprijs: € 7.650,00 /maand
(exclusief onroerende voorheffing + eventuele algemene kosten)

BESCHIKBAARHEID

1 januari 2024

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**
Wij helpen u graag verder

Gilles Loncin
+32 497 42 29 91
gilles@mertensvastgoed.be